

MŰSZAKI LEÍRÁS A RÉTKÖZ UTCAI TÁRSASHÁZ LAKÁSAIHOZ

ALAPOZÁS	beton sávalap
TEHERHORDÓ FAL	<i>pinceszint:</i> 25 cm zsalukő beton kiöntéssel; <i>földszint, emeletek:</i> Porotherm 30 N+F téglá, ill. a fa homlokzatburkolatok alatt Porotherm 25 N+F, ill. 20 N+F téglá, 6 cm ásványgyapot hőszigeteléssel
VÁLASZFAL	<i>lakáson belül:</i> Porotherm 10 cm válaszfaltégla <i>lakások között:</i> Porotherm 30 hanggátló téglá
FÖDÉM	monolit vasbeton szerkezet 20 cm-es jellemző lemezvastagsággal, lépéshangszigetelő réteggel (2+3 cm)
TETŐ	<i>lapostető:</i> fordított rétegrend (2 rtg. 4 mm vastag modifikált bitumenes lemez szigetelés, rajta 10 cm vastag ROOFMATE SL hőszigetelés, rajta geotextil és leterhelő kavicsréteg) <i>erkélyek/terasztető:</i> fordított rétegrend (2 rtg. 4 mm vastag modifikált bitumenes lemez szigetelés, rajta 8 cm vastag ROOFMATE SL hőszigetelés, rajta ARDEX drénlemez és hidegburkolat <i>csapadékvíz elvezetés:</i> külső lefolyók
LÉPCSŐ	vasbeton szerkezet, előregyártott lépcsőlappal burkolva
ALJZAT	úsztatott rétegrend (6 cm aljzatbeton + technológiai szigetelés + ROCKWOOL STEP ROCK lépéshangszigetelés 2+2 cm)
VÍZSZIGETELÉS	<i>pince:</i> két réteg bitumenes vastaglemez (4 mm üvegfátyol hordozóréteg) <i>tető:</i> két réteg modifikált bitumenes vastaglemez (4 mm üvegfátyol hordozóréteg)
HŐSZIGETELÉS	<i>külső fal:</i> 5 ill. helyenként 10 cm dryvit rendszerű hőszigetelés <i>lapostető:</i> 10 cm vastag ROOFMATE SL terasztető: 5 cm vastagságú ROOFMATE SL hőhidak (áthidalók, koszorúk, födémek): 5 cm STYROFOAM IB kiegészítő szigetelés
HANGSZIGETELÉS	<i>lépéshang:</i> úsztatott rétegrendű födémekben 2+2 cm ROCKWOOL Steprock <i>léghang:</i> lakások között Porotherm 30 hanggátló téglá válaszfal

SZELLŐZTETÉS	helységenként min. 1 db. nyílászárón résszellőző funkció; vizes helységek gépi elszívása
NYÍLÁSZÁRÓK	<i>külső</i> : bukó-nyíló ill. fix kivitelű korszerű fa nyílászárók, pácolt és lakkozott gyári felületkezeléssel; 4-16-4 mm hőszigetelt üvegezéssel, $k=1,1W/m^2K$ hőátbocsájtási értékkel; <i>belső</i> : Westag & Getalit márkájú belső ajtó, papírrács betéttel, WestaLife típusú natúr bükk furnér felülettel bejárati ajtó: Westag & Getalit márkájú társasházi bejárati ajtó <i>garázs</i> kapu: perforált szekcionált ajtó, elektromos, távirányításos működtetéssel
FELÜLETKÉPZÉS	<i>külső</i> : BAUMIT Granopor vödrös színezőanyag <i>belső</i> : glettelt falfelület kétszeri festése paraáteresztő festékkel, pozitív éleken élvédő elhelyezésével, fehér vagy helyszínen kevert világos színben
BURKOLATOK	<i>szoba</i> : laminált parketta (egységár: 5000 Ft/m ²); <i>vizes helységek, konyha, étkező, előszoba</i> : mázas kerámialap, pozitív sarkokon műanyag élvédővel (egységár: 5000 Ft/m ²); <i>terasz</i> : hidegburkolat (egységár: 6000 Ft/m ²) <i>garázs</i> : simított beton
VIZES	szaniter: ALFÖLDI PEARL, kiv.: kád: TEIKO akrilkád
SZERELVÉNYEK	csaptelep: KLUDI LOGOMIX
FŰTÉSI RENDSZER	lakásonkénti zárt égésterű kombi cirko kazán (két fürdőszobás lakásokban melegvíztárolóval) <i>lakószobákban</i> : DUNAFERR LUX acéllemez lapradiátorok, <i>fürdőszobákban</i> : DUNAFERR törülközőszárítós csőradiátor
ELEKTROMOSSÁG	teljesítmény lakásonként: 32 A; az elektromos hálózat kiépítése falban, védőcsőbe szerelt rézvezetékekkel történik, SIEMENS Delta Line szerelvényekkel; helységenkénti lista mellékelve
KORLÁT	<i>külső</i> : horganyzott acél szerkezet, JAFHOLZ műgyanta kötésű fa tábla kitöltő elemekkel <i>lépcsőház</i> : csőkorlát
TÉRBURKOLAT	SEMMELOCK téglalap alakú beton térkő

