

Az alábbi dokumentum a Pannon Építőműhely Kft. oldaláról, a [www.pannonmuhely.hu](http://www.pannonmuhely.hu) oldalról került letöltésre.

A Pannon Építőműhely Kft. célkitűzése, hogy támogatást nyújtson költségmegtakarítást eredményező energetikai beruházásokhoz, ehhez számos további információt találhat a [www.pannonmuhely.hu](http://www.pannonmuhely.hu) oldalon.



Teljeskörű szolgáltatást nyújtunk társasházak és **családi házak építése**, valamint kereskedelmi ingatlanok kivitelezése során. Megrendelőink igénye szerint vállaljuk ezen ingatlanok szerkezetkész vagy kulcsrakész állapotú építését.

Célkitűzésünk, hogy Megrendelőink részére - a modern kor igényeinek megfelelő - korszerű építőanyagokból **energiatakarékos épületek** gazdaságos kivitelezését biztosítsuk, optimális esetben energiahatékonysági tanácsaink alapján. Generálkivitelezői tevékenységünk során a családi házak, társasházak építése energiatakarékos építőanyagok felhasználásával és korszerű technológiák alkalmazásával történik.

A **házépítés kalkulátor** használatával online árkalkulációt készíthet a tervezett családi ház vagy társasház becsült építési költségeire.

#### Energiatakarékos építészet

- Pannon Építőműhely
- generálkivitelezés üzletág
- eladó ingatlanok
- kapcsolat

#### Letöltések

- energiatudatos építészet
- cikkek
- jogszabályok

#### Energiatakarékos technológiák

- falazatok
- szigetelések
- fa épületszerkezetek
- szellőztéstechnika
- további építőanyagok

#### Referenciák

- referencia kivitelezések

#### Árkalkulátor

- házépítés kalkulátor
- előzetes árkalkuláció



Komplex energetikai tanácsadással állunk vállalati, egyházi, önkormányzati és magán ügyfeleink részére, melynek keretében részletes műszaki felmérésen alapuló **energetikai koncepciót** és energetikai tanúsítványt készítünk.

Munkánk során az üzemeltetés minden olyan területét vizsgáljuk, ami energia megtakarítást eredményezhet: építészet, gépészet, villany, víz, energiabeszívés és az emberi tényező. **Energiatakarékosságot** eredményező javaslataink esetében beruházási költség, éves megtakarítás és megtérülés számítással támogatjuk az optimális tulajdonosi döntés meghozatalát, így Ön valóban a legkedvezőbb energetikai beruházást valósíthatja meg.

**Energia kontroll** rendszerünk megtakarítást biztosít az adatok elemezhetőségével és az állandó tulajdonosi jelenlét megteremtésével.

#### Energiatakarékos megoldások

- Pannon Épületenergetika
- épületenergetikai üzletág
- referenciák
- társadalmi felelősség
- kapcsolat

#### Energetikai tanúsítvány

- tanúsítvány leírás · ár

#### Hőkamerás vizsgálat

- hőkamera leírás · ár

#### Kalkulátor

- hőszigetelés kalkulátor

#### Energetikai koncepció

- mit nyújt?
- energetikai tanácsadás
- egyedi épület
- intézményhálózat

#### Energetikai kontroll

- mit nyújt?
- adatgyűjtés
- beavatkozás és szabályzás
- belépés

#### Energetikai partnerség

- mit nyújt?
- elemzés és felügyelet
- energetikai pályázatok

## **A Kormány 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés f) és h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános elő írások

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed

- a) az építési beruházások támogatására kiírt, terület-igénybevétellel járó településfejlesztési pályázatok elbírálása során a pályázatok tartalma és a településrendezési eszközökben foglaltak összhangjának igazolására,
- b) az építésügyi hatósági engedélykérelem és mellékleteinek, dokumentációjának előkészítésére,
- c) a kivitelezési tervdokumentáció szakszerű ellenőrzésére,
- d) az energiát használó épület energetikai jellemzőinek vizsgálata alapján, annak eredményeiről energetikai tanúsítvány kiállítására.

(2) E rendelet alkalmazásában:

1. *településrendezési szakértői tevékenység*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 16. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;
2. *építésügyi igazgatási szakértői tevékenység*: az Étv. 33/A. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;
3. *tervelenőri tevékenység*: az Étv. 38/A. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;
4. *beruházáslebonyolítói tevékenység*: az Étv. 38/B. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;
5. *energetikai tanúsítói tevékenység*: az Étv. 38/C. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;
6. *szakmagyakorlási tevékenység*: az 1–3. pontban foglalt tevékenységek gyakorlása;
7. *tagállam*: a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállamként meghatározott állam;

8. *tagállami állampolgár*: a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállami állampolgárként és tagállam állampolgárával azonos megítélés alá eső személyként meghatározott személy;

9. *területi szakmai kamara*: a területi mérnöki kamarának, illetve a területi építész kamarának a tervező és szakértő mérnökök, valamint építész szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott közigazgatási ügyben eljáró szerve.

2. § (1) Szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a szakmagyakorlási

tevékenység szakterülete szerint hatáskörrel rendelkező területi szakmai kamara folytatja le.

(2) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei:

- a) az e rendeletben meghatározott szakmai feltételek teljesítése,
- b) a jogosultsági vizsga letételének vagy a jogosultsági vizsga alóli mentesség igazolása a (3) és (4) bekezdésben meghatározottak kivételével.

(3) Az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység engedélyezését a területi építész kamara folytatja le. Az építésügyi

igazgatási szakértői tevékenység engedélyezéshez a kérelmezőnek – a jogosultsági vizsga helyett – a külön jogszabályban meghatározott építésügyi vizsgát kell teljesíteni, kivéve, ha építésügyi szakokleveles mérnök végzettséggel rendelkezik.

(4) Harmadik országbeli állampolgár számára viszonyosság alapján engedélyezhető szakmagyakorlási tevékenység.

(5) A szakmagyakorló az adataiban bekövetkezett változást nyolc munkanapon belül írásban köteles bejelenteni a területi szakmai kamarának.

### **A SZAKMAGYAKORLÁSI TEVÉKENYSÉG ENGEDÉLYEZÉSÉNEK, A BERUHÁZÁSLEBONYOLÍTÓI ÉS AZ ENERGETIKAI TANÚSÍTÓI TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK FELTÉTELEI**

Szakirányú végzettség

3. § (1) A szakmagyakorlási tevékenység – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – engedélyezéséhez, valamint a beruházáslebonyolítói és az energetikai tanúsítói tevékenység folytatásához a településrendezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: jogosultsági rendelet) 3. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú szakképzettség szükséges.

(2) A tervelenőri tevékenység folytatásához a jogosultsági rendelet szerinti teljes körű tervezési jogosultság, illetve ezen jogosultságnak megfelelő szakirányú, a felsőoktatásban mesterfokozatú képzésben megszerzett szakképzettség (korábban egyetemi végzettség) szükséges.

Szakmai gyakorlat

4. § (1) Szakmai gyakorlati időként a szakirányú felsőfokú szakképzettség megszerzését követő, a kérelmezett tevékenység

szakterületének megfelelő

- a) településrendezői,

- b) építészeti-műszaki tervezési,
  - c) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,
  - d) felsőoktatási intézményben településtervezési szaktárgy-oktatói,
  - e) építésügyi műszaki szakértői,
  - f) építési műszaki ellenőri,
  - g) településrendezési szakértői,
  - h) felelős műszaki vezetői,
  - i) beruházáslebonyolítói,
  - j) építésügyi és építésfelügyeleti hatósági,
  - k) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési,
  - l) építésügyi igazgatási szakértői
- tevékenység folytatásának időtartamát, valamint a (3)–(5) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti szakmai gyakorlati idő
- a) a településrendezési szakértői tevékenység engedélyezéséhez nyolc év;
  - b) az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység engedélyezéséhez öt év;
  - c) a tervellenőri tevékenység engedélyezéséhez nyolc év;
  - d) beruházáslebonyolítói tevékenység folytatásához öt év;
  - e) energetikai tanúsítói tevékenység folytatásához egy év.
- (3) A településrendezési szakértői tevékenység engedélyezéséhez a szakmai gyakorlati időbe az (1) bekezdés a), d) és j) pontjában meghatározott tevékenység vehető figyelembe.
- (4) Az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység engedélyezéséhez a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott gyakorlati idő szakmai tartalmát legalább három év építésügyi hatóságnál (ideértve a sajátos építményfajták szerinti hatóságokat is) végzett gyakorlattal kell igazolni.
- (5) A tervellenőri tevékenység engedélyezéséhez a szakmai gyakorlati időbe az (1) bekezdés a)–c) pontjában meghatározott tevékenység vehető figyelembe.

#### A jogosultsági vizsga

5. § (1) A jogosultsági vizsgát – amely a szakmagyakorlási tevékenységhez kapcsolódó szakmai ismeretek elsajátításának az

igazolása – az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes

szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott eljárási rend szerint a Magyar Építész Kamara, illetve a Magyar

Mérnöki Kamara (a továbbiakban együtt: országos szakmai kamara) bonyolítja le.

(2) A jogosultsági vizsga általános és különös részből áll. A jogosultsági vizsga követelményrendszerét az 1. melléklet

tartalmazza.

(3) A jogosultsági vizsgabizottság (a továbbiakban: vizsgabizottság) legalább három- és legfeljebb öttagú testület. A

vizsgabizottságot az országos szakmai kamara hozza létre és működteti. A vizsgabizottság elnökből, szakmai elnökből

és tagokból áll. A vizsgabizottság elnöke az építésügyért felelős miniszter által megbízott személy, szakmai elnöke az

országos szakmai kamara szakterületi képviselője, tagjai a szakmai érdek-képviselői szervezetek és a 3. § (1) bekezdés

szerinti szakképzettséget képző felsőoktatási intézmények javaslatára a szakmai elnök által felkért személyek.

(4) A jogosultsági vizsga díja összesen 34 000 forint, amelyből az általános követelményrendszerű részek díja 6000-6000

forint, a különös követelményrendszerű részek díja 11 000-11 000 forint. A jogosultsági vizsga – sikertelenség esetén

részben vagy egészben – megismételhető. A javítóvizsga díja a jogosultsági vizsga díjával azonos.

(5) A jogosultsági vizsga díját a jogosultsági vizsgára történő jelentkezéskor kell megfizetni a vizsgát szervező országos

szakmai kamara elkülönítetten vezetett számlájára. A jogosultsági vizsga díjáról az országos szakmai kamara elkülönített nyilvántartást vezet. A díj kizárólag a vizsgaszervezés, -lebonyolítás fedezetére használható fel. Az országos szakmai kamara a felügyeletét ellátó miniszter számára a vizsgadíj tételes felhasználásáról készített nyilvántartását évente megküldi.

(6) A jogosultsági vizsgától az országos szakmai kamarának a tervező és szakértő mérnökök, valamint építésszakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott közigazgatási ügyben eljáró szerve részben eltekint, ha

a) a kérelmező a kérelemtől eltérő e rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultság, valamint építészeti-műszaki tervezői vagy építésügyi műszaki szakértői szakmagyakorlási jogosultság valamely szakterületén már eredményes jogosultsági vizsgát tett, vagy

b) a kérelmező építésügyi vizsgával, építésügyi szakmai tartalmú közigazgatási vizsgával rendelkezik, és e vizsga

követelményrendszere a szakmagyakorlási jogosultsági vizsga követelményrendszerével részben megegyezik.

## ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

Az engedély iránti kérelem és mellékletei

6. § (1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem a 2. melléklet szerinti tartalommal a szakterület szerinti

hatáskörrel rendelkező, a kérelmező lakóhelye szerinti területi szakmai kamaránál terjeszthető elő.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a 3. §-ban foglalt szakirányú végzettséget igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a területi szakmai kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,
- b) a szakirány elbírálásához a leckekönyv másolatát vagy az oklevél melléklet másolatát, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy a területi szakmai kamara azt a szakirány megállapítása érdekében kéri,
- c) a szakmai gyakorlat igazolását,
- d) a jogosultsági vizsga eredményes letételének vagy a vizsga alóli mentességnek az igazolását.

(3) A végzettséget tanúsító oklevél közjegyző által hitelesített másolata helyett az eredeti dokumentum egyidejű bemutatása esetén elfogadható a területi kamara által az eredeti okiratról készített és hitelesített másolat.

A kérelem elbírálása

7. § (1) Ha a kérelem hiányos, a területi szakmai kamara tizenöt munkanapos határidő megjelölésével a kérelmezőt a hiányok

pótlására hívja fel.

(2) A területi szakmai kamara a településrendezési szakértői és a tervellenőri tevékenység engedélyezési eljárásban az

illetékes területi mérnöki, illetve területi építész kamara elnökségének véleményét beszerzi a kamarai tagfelvételt,

valamint a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítása céljából.

(3) A kérelemnek helyt adó egyszerűsített határozat tartalmazza

- a) az oklevél megnevezését, számát, szakát, szakirányát és kibocsátóját,
- b) a szakmagyakorlási tevékenység megnevezését,
- c) a jogosultság azonosítására alkalmas névjegyzéki jelölést (a 3. melléklet szerinti betűjel, a területi kamara kódja és

a regisztrációs szám),

d) a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítése igazolása elmaradásának a 10. § (1) bekezdés

szerinti jogkövetkezményeiről történő tájékoztatást.

A beruházáslebonyolítói és energetikai tanúsítói tevékenység bejelentése és mellékletei

8. § (1) A beruházáslebonyolítói és az energetikai tanúsítói tevékenységre vonatkozó bejelentésnek – a szolgáltatási

tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott adatokon kívül – tartalmaznia kell

a) a 3. § szerinti szakirányú végzettséget igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a területi szakmai kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,

b) a szakirány elbírálásához a leckekönyv másolatát vagy az oklevél melléklet másolatát, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy a területi szakmai kamara azt a szakirány megállapítása érdekében kéri,

c) a szakmai gyakorlat igazolását,

d) a jogosultsági vizsga eredményes letételének vagy a vizsga alóli mentességnek az igazolását,

e) a bejelentésben közöltek igazoló iratok másolatát, a bejelentést tevő nyilatkozatát a bejelentés tartalmának hitelességéről, ezzel a jogszabályban előírt feltételek teljesítéséről, amivel egyidejűleg az iratmásolatok hitelességét is igazolja. További hitelesítés nem követelhető meg.

(2) A végzettséget tanúsító oklevél közjegyző által hitelesített másolata helyett az eredeti dokumentum egyidejű bemutatása esetén elfogadható a területi kamara által az eredeti okiratról készített és hitelesített másolat.

9. § (1) A területi szakmai kamara a bejelentő számára a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg névjegyzéki jelölést ad.

(2) A területi szakmai kamara eltiltja a tevékenység folytatásától és ezzel egyidejűleg – a névjegyzéki jelölés

hatálytalanítása mellett – a névjegyzékből törli azt, aki a bejelentésben valótlan adatközlést és hitelesítési nyilatkozatot tett a jogszabályban előírt feltételekkel való rendelkezéséről és ezt bármely hatáskörrel rendelkező hatóság által végzett ellenőrzés igazolja, vagy ha a jogszabályban előírt feltételekkel már nem rendelkezik.

A továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása, a tevékenység szüneteltetése

10. § (1) A területi szakmai kamara a névjegyzékből törli azt a személyt, aki továbbképzési kötelezettségét a külön

jogszabályban előírt időközönként nem igazolja.

(2) A területi szakmai kamara a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítéséről kérelemre hatósági

bizonyítványt állít ki.

(3) A szakmagyakorlási, a beruházáslebonyolítói és az energetikai tanúsítói tevékenység folytatása szüneteltethető. A

szüneteltetés időtartamát a területi szakmai kamaránál be kell jelenteni. A szüneteltetés időtartama alatt

szakmagyakorlási tevékenység nem végezhető, a továbbképzési kötelezettség teljesítését nem kell igazolni.  
(4) A külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő elteltét követően a (3) bekezdés szerint szüneteltetett szakmagyakorlási, a beruházásleboncoló és az energetikai tevékenység abban

az esetben folytatható, ha a szakmagyakorlási tevékenység szüneteltetésének megszüntetését kérő személy a külön

jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettségének teljesítését igazolja.

**A településrendezési szakértői tevékenység**

11. § (1) A szakértői vizsgálatnak – a megbízás keretein belül – az ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. A

településrendezési szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke.

(2) A szakértői véleményen fel kell tüntetni a szakértő nevét, szakértői nyilvántartási számát, a szakértői szakterületének megnevezését.

(3) A településrendezési szakértői szakterületeket és a névjegyzékben alkalmazható jelöléseket a 3. melléklet tartalmazza.

**A névjegyzék vezetése**

12. § (1) A területi szakmai kamarák külön jogszabályban meghatározott módon – a 6. és 8. §-ban meghatározott adatok

alapján – közös, az országos szakmai kamarák által működtetett, szakterületenként fejezetekre bontott, nyilvános elektronikus névjegyzéket vezetnek, amelyet folyamatosan aktualizálnak a 2. § (5) bekezdés szerint a szakmagyakorlási, a beruházásleboncoló és energetikai tanúsítói tevékenységet folytató adatszolgáltatása, valamint

a továbbképzési kötelezettségének 10. § szerinti igazolása alapján. A névjegyzékben rögzíteni kell a külön jogszabály

szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítésének tényét.

(2) A névjegyzéket vezető területi szakmai kamara a nyilvántartásba vett 9. § (1) bekezdése szerinti gazdálkodó szervezeteket és más jogi személyeket az (1) bekezdés szerinti névjegyzékben azok külön kérelmére tünteti fel.

**A névjegyzékből való törlés és kizárás**

13. § (1) Törölni kell a névjegyzékből azt a személyt,

a) aki bejelentette, hogy az adott tevékenységet nem kívánja tovább folytatni,

b) aki elhalálozott,

c) aki a továbbképzési kötelezettségét nem igazolta,

d) akivel kapcsolatban a névjegyzéki bejegyzést követően merült fel olyan tény vagy adat, amely a névjegyzéki bejegyzést nem tette volna lehetővé.

(2) Ha a névjegyzékből való törlésre az (1) bekezdés c) pontja alapján került sor, a névjegyzékbe történő ismételt felvétel

csak a továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása után engedélyezhető.

(3) A névjegyzékből való törlést követően az e rendeletben meghatározott adatokat a területi szakmai kamara tíz évig őrzi meg.

**Gazdálkodó szervezetek nyilvántartása**

14. § A területi szakmai kamara a településrendezési szakértői tevékenységet végző gazdálkodó szervezetet és más jogi

személyt kérelmére nyilvántarthatja, ha az igazolja, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához

szakmagyakorlási

engedéllyel rendelkező taggal vagy alkalmazottal.

**Összeférhetlenségi szabályok**

15. § (1) A szakmagyakorlási tevékenység nem folytatható összeférhetlenség esetén.

(2) Összeférhetetlennek minősül, ha a településrendezési szakértő olyan pályázati dokumentáció, településrendezési

eszköz vizsgálatát végzi, amelynek összeállításában vagy tervezésében maga vagy közeli hozzátartozója részt vett.

**Tagállami állampolgárokkal kapcsolatos sajátos szabályok**

16. § (1) Valamely tagállam állampolgára – a szabad szolgáltatásnyújtás keretében folytatott tevékenység kivételével –

a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelmét a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről

szóló törvény szerinti szakmai képesítésének elismerése iránti kérelmével egyidejűleg nyújtja be az adott szakmagyakorlási tevékenység tekintetében hatáskörrel rendelkező Budapesti Építész Kamarához, illetve Budapesti

és Pest Megyei Mérnöki Kamarához.

(2) Az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell

a) magyar nyelvű fordításban:

aa) a 6. § (1) bekezdésben, a 6. § (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat,

ab) a küldő vagy származási ország illetékes szerve által kiállított – a küldő vagy származási országbeli jogosultságra vonatkozó – igazolást, beleértve a szakirányú szakmai gyakorlat jellegét, szakirányát,



teljesítésének helyét, időtartamát,

ac) a küldő vagy a származási országban a szakmagyakorlás engedélyezésére jogosult szakmai szervezet megnevezését és címét,

b) magyar nyelvű, részletes szakmai önéletrajzot és a referencia munkák felsorolását,

c) az állampolgárság igazolását.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti kérelmet és mellékleteit az elismerési eljárást lefolytató hatóság a szakmai képesítés

elismeréséről szóló jogerős határozatával együtt haladéktalanul megküldi a területi szakmai kamarának.

(4) A területi szakmai kamara a megküldött iratok alapján

a) a tevékenység folytatását engedélyezi és a szakmagyakorlót az elkülönítetten vezetett névjegyzékbe bejegyzi, vagy

b) elutasítja a kérelmet.

Záró rendelkezések

17. § Ez a rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba.

Bajnai Gordon s. k.,

miniszterelnök

*1. melléklet a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez*

A jogosultsági vizsga követelményrendszere

A jogosultsági követelmények két főrészből állnak: általános és különös követelmények.

a) Az általános rész a településrendezési szakértői, a tervellenőri, a beruházáslebonnyítói és az energetikai tanúsítói

tevékenységet végzők (a továbbiakban: szakmagyakorlók) közös ismeretanyagát tartalmazza.

b) A különös rész külön-külön tartalmazza a településrendezési szakértőre, a tervellenőrré,

beruházáslebonnyítóra

és az energetikai tanúsítóra vonatkozó speciális ismereteket.

*I. Általános követelmények*

A vizsgázó ismerje:

1. a jogi környezet általános felépítését (jogszabályi hierarchia),

2. a kötetmi jogon belül a szerződésekre vonatkozó általános szabályokat (tartalmi és formai követelmények, érvényesség),

3. vállalkozási alapismereteket és az adózásra vonatkozó általános követelményeket, elő írásokat,

4. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás, valamint az építésügyi hatósági eljárások általános szabályait (az első

fokú eljárás megindítása, kérelem és mellékletei, a tényállás tisztázása, az egyes szakmagyakorlási tevékenységek

közötti kapcsolatrendszer, a határozat tartalma és közlése, jogorvoslati lehetőségek, ügyfél fogalma),

5. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

5.1. szerkezetét,

5.2. általános fogalmait,

5.3. településrendezéssel kapcsolatos általános elő írásait,

5.4. építményekkel szemben támasztott általános követelményeit,

5.5. építésügyi hatósági engedélyezésre vonatkozó elő írásait,

5.6. építésre vonatkozó követelményeket,

5.7. építésfelügyeleti ellenőrzésre vonatkozó általános szabályait,

5.8. alapján az építésügyi hatóság szervezeti rendszerét (ideértve a sajátos építményfajtaikat és a műemlékvédelmet is),

6. a tűzvédelem körében

6.1. az építmények tűzveszélyességi osztályba sorolására vonatkozó elő írásokat,

6.2. a tűzállósági fokozatokat, és a tűztávolságokra vonatkozó elő írásokat,

6.3. az építmény használatára vonatkozó általános tűzvédelmi szabályokat,

7. a közbeszerzés általános (tevékenységével összefüggő) szabályait,

8. a műemlékvédelem, továbbá a környezet-, természet- és tájvédelem általános követelményeit,

9. a kötelező alkalmassági időre vonatkozó elő írásokat,

10. a megfelelőség igazolására, megfelelőségi tanúsítványra és megfelelőségi nyilatkozatra, továbbá a CE megfelelőségi

jelölés alkalmazására vonatkozó elő írásokat,

11. a szabványokra vonatkozó alapvető fogalmakat, a szabványok alkalmazására vonatkozó általános szabályokat,

a szabványtípusokat.

Kapcsolódó jogszabályok:

A vizsgázótól számon kérhető követelményekre vonatkozó jogszabályok, jogszabályrészek, szabványok és szabályzatok a szakmai kamarák honlapján találhatóak. A listát a szakmai kamarák évente aktualizálják a jogszabályok és

szabványok változásainak megfelelően.

*II. Különös követelmények*

1. A vizsgázó településrendezési szakértő ismerje:

a) a településrendezési szakértői jogosultság feltételrendszerét,

- b) az összeférhetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,
- c) a településtervezésre, településtervezési szakági tervezésre vonatkozó elő írásokat (jogsabályok, segédletek),
- d) a településrendezési szakértésre (szakértői tevékenységre) vonatkozó elő írásokat (jogsabályok, segédletek),
- e) a településrendezési dokumentáció tartalmi követelményeit,
- f) a szakértői vélemény, illetve dokumentáció tartalmi követelményeit,
- g) a szakértői szerződés tartalmi követelményeit.

2. A vizsgáló tervellenőr ismerje:

- a) a tervellenőri jogosultság feltételrendszerét,
- b) a tervellenőr feladatát, a tevékenység ellátásának összeférhetlenségi szabályait,
- c) az etikai-fegyelmi szabályokat,
- d) az építészeti-műszaki tervezésre vonatkozó elő írásokat, követelményeket (jogsabályok, szabványok, segédletek, műszaki specifikációk),
- e) a kivitelezési dokumentáció tartalmi, szakmai követelményeit,
- f) a tervellenőri nyilatkozat tartalmi követelményeit.

3. A vizsgáló beruházáslebonyolító ismerje:

- a) a beruházáslebonyolítói jogosultság feltételrendszerét,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenységhez szükséges hatósági engedélyezés rendszerét,
- c) az építészeti-műszaki tervezési, az építési műszaki ellenőri, a tervellenőri jogosultság feltételrendszerét, a tevékenységet folytató személy feladatát, felelősségét,
- d) a kivitelezési tevékenység folytatásának feltételrendszerét,
- e) a kivitelezési tervdokumentáció tartalmát, követelményét, munkarészeit,
- f) az építési és a felmérési napló tartalmát, vezetésének követelményeit,
- g) az építési beruházás gazdasági számításainak módját,
- h) az építési beruházások közbeszerzésének szabályait,
- i) az építetési fedezetkezelő feladatát, működését.

4. A vizsgáló energetikai tanúsító az épületek energetikai tanúsításához ismerje:

- a) az energetikai követelményekre és a tanúsításra vonatkozó szabályozás hatályát,
- b) a belső környezet kritériumait (hőkomfort, belső levegő minőség és légcsere, páratartalom, világítás),
- c) az épületek, az épülethatároló szerkezetek, valamint az épületgépészeti rendszerek energiaigényének számítási módszereit,
- d) az épületgépészeti (fűtési, szellőzési, használati melegvíz-ellátási, hűtési, világítási) rendszerek azonosítását, energiatudatos korszerűsítését, az egyes rendszerekre vonatkozó primer energiaigény számításait, az épület energetikai rendszereiből származó nyereségáramok számítását, üzemeltetési tanácsok,
- e) az épületek energetikai minősége tanúsítási rendszerét (módszerét),
- f) a meglévő épülethatároló szerkezetek hőtechnikai azonosítását, energiatudatos felújítását,
- g) az épületre vonatkozóan a légcserezszám becslését, a fajlagos hőveszteség-tényező meghatározását,
- h) az energetikai minőség szerinti osztályokat, az osztályba sorolás szabályait,
- i) a tanúsítás dokumentálását.

Kapcsolódó jogsabályok:

A vizsgálótól számon kérhető követelményekre vonatkozó – az építésügyért felelős miniszterrel egyeztetett – jogsabályok, jogsabályrészek, szabványok és segédanyagok jegyzéke a szakmai kamarák honlapján található. A

listát a szakmai kamarák évente aktualizálják a jogsabályok és szabványok változásainak megfelelően.

2. melléklet a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem tartalma

- 1. Kérelmező neve (családi és utónév, születési családi és utónév);
- 2. kérelmező születési helye, ideje;
- 3. kérelmező anyja születési családi és utóneve;
- 4. kérelmező címe;
- 5. kérelem tárgya (településrendezési szakértői jogosultság, építésügyi igazgatási szakértői jogosultság, tervellenőri jogosultság);
- 6. a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenység szakterületének megnevezése.

3. melléklet a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Névjegyzéki jelölés

- 1. A településrendezési szakértői szakterületek
  - 1.1. Az építész kamarák hatáskörébe tartozó szakértői szakterületek
    - 1.1.1. Településrendezés (betűjele: SZTR)
    - 1.1.2. Táj- és kertépítészet (betűjele: SZT)
  - 1.2. A mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó településrendezési szakági szakértői szakterületek
    - 1.2.1. Közlekedési (betűjele: SZK)
      - 1.2.1.1. Szakképzettség: okleveles közlekedésmérnök, okleveles építőmérnök, illetve az ezzel egyenértékű szakképzettség.
    - 1.2.2. Víziközmű (betűjele: SZV)

- 1.2.2.1. Szakképzettség: okleveles építőmérnök, illetve az ezzel egyenértékű szakképzettség.
- 1.2.3. Energia-közmű (betűjele: SZE)
- 1.2.3.1. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles villamosmérnök, okleveles energetikai mérnök, okleveles gépészmérnök.
- 1.2.4. Hírközlési (betűjele: SZH)
- 1.2.4.1. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles villamosmérnök, okleveles energetikai mérnök.
- 2. Építésügyi igazgatási szakértői jogosultság (betűjele: SZÉ)
- 3. Tervellenőri jogosultság szakterületei
  - 3.1. Tartószerkezeti szakterület (betűjele: ET)
  - 3.2. Építmény gépészeti szakterület (betűjele: EG)
  - 3.3. Építmény villamossági szakterület (betűjele: EV)
  - 3.4. Geotechnikai szakterület (betűjele: EGT)
  - 3.5. Épületfizikai szakterület (betűjele: EF)
  - 3.6. Vízi építményi szakterület (betűjele: EVZ)
- 4. Beruházáslebonyolítói jogosultság (betűjele: BB)
- 5. Energetikai tanúsító jogosultság (betűjele: TÉ)