



ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK

1118 BUDAPEST,
RÉTKÖZ U. 73. 2-3. EM. 103,48 M2 LAKÁS PLUSZ 42,43 M2
TERASZ
HRSZ: 2117

2014. március 18.

KÉSZÍTETTE

Pannon Építőműhely Kft.

Cím: 1118 Budapest, Előpatak utca 31.

Telefonszám: +36 (1) 203 27 10

Web: www.pannonmuhely.hu

TANÚSÍTÓ

Lengyel Ágoston

13-63526

ENERGETIKAI ELŐ-TANÚSÍTVÁNY

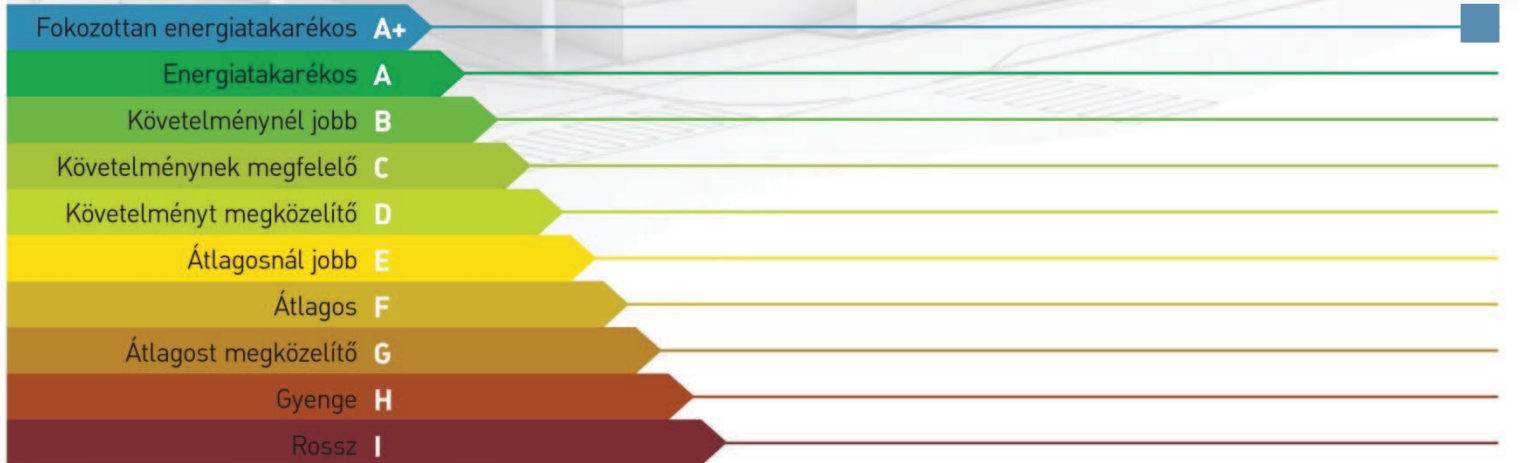
TERVEZETT ÁLLAPOTRA

176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet alapján

Megrendelő neve, címe	Rétközker Kft. 1118 Budapest, Rétköz utca 73.
Az épület címe, helyrajzi száma	1118 Budapest, Rétköz u. 73. 2-3. EM. 103,48 m2 lakás plusz 42,43 m2 terasz; hrsz: 2117
Tanúsító neve, címe, jogosultsági száma	Lengyel Ágoston – 13-63526 2040 Budaörs, Kötő u. 4/2. +36 30 922 2292
Az épület (önálló rendeltetési egység) fajlagos primer energiafogyasztása	89,4 kWh/m²év
Referenciaérték az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján: a követelményérték (viszonyítási alap)	164,2 kWh/m²év
Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában	40,5 %
Az épület összesített energetikai jellemzőjének értéke a követelményérték százalékában	54,4 %

Az energetikai minőség szerinti besorolás:

A+



Javaslat, megjegyzés:

Az előtanúsítvány részben részletes számítással készült. Mellékletek száma: 2 darab

Tanúsítvány kiállításának kelte: 2014. március 18.

Lengyel Ágoston

AZ ENERGETIKAI TANÚSÍTÁS SORÁN FELHASZNÁLT ADATOK

ÉPÜLET ALAPADATOK	MENNYISÉG / MEGLÉVŐ RENDSZER
Alapterület	103 m ²
Összes lehűlő felület	214 m ²
Fűtött térfogat	284 m ³
Épület felület/térfogat aránya (A/V arány)	0,75
LÉGCSERE	
Légcsereszám	0,50 1/h
FAJLAGOS HŐVESZTESÉGTÉNYEZŐ	
Fajlagos hőveszteségtényező követelményértéke	0,372 W/m ² K
Fajlagos hőveszteségtényező	0,151 W/m ² K
FŰTÉS	
Fűtés éves nettó hőenergia igénye (q _f)	36,0 kWh/m ² a
Hőtermelő	kondenzációs
Hőtermelő teljesítmény tényező (C _k)	1,03
Kazán segédenergia igény (q _{k,v})	0,38 kWh/m ² a
Hőelőállítás alapanyaga	gáz
Hőeloszlás fajlagos veszteségei (q _{f,v})	2,88 kWh/m ² a
Fűtés keringtető szivattyú	fordulatszám szabályozású
Fajlagos villamos segédenergia igény (E _{fsz})	0,56 kWh/m ² a
Fűtés primer energia átalakítási tényezője	1
A teljesítmény és hőigény pontatlansága miatti veszteségek (q _{f,h})	3,3 kWh/m ² a
Hőtárolás fajlagos és segéd energiaigénye	0 kWh/m ² a
HASZNÁLATI MELEGVÍZ (HMV)	
Használati melegvíz hőenergia igénye (q _{hmv})	30 kWh/m ² a
Előállító berendezés	kombi kazán
Teljesítmény tényező (C _k)	1,15
Melegvíz előállítás segédenergia igény (E _k)	0,17 kWh/m ² a
HMV előállítás alapanyaga	gáz
Tároló	indirekt
Melegvíz tárolás veszteségei (Q _{HMV,t})	8,82 %
Cirkuláció	van
HMV primer energia átalakítási tényezője	1
Eloszlás és cirkuláció fajlagos energia igénye (Q _{HMV,v})	13,9 %
Cirkulációs vezeték segédenergia igénye (E _c)	0,34 kWh/m ² a
VILÁGÍTÁS	
Világítás energiaigénye (lakó funkció esetén 0)	0 kWh/m ² a
ÖSSZEĞZÉS	
Fűtés fajlagos primer energiaigénye (E _F)	45,80 kWh/m ² a
HMV fajlagos primer energiaigénye (E _{HMV})	43,62 kWh/m ² a
Világítás fajlagos primer energiaigénye (E _{VILL})	0,00 kWh/m ² a
Összesített energetikai jellemző megengedett értéke:	164,34 kWh/m ² a
Összes fajlagos primer energiaigénye	89,42 kWh/m ² a
Nyári túlmelegedés kockázata	elfogadható

2014. március 18.

AZ EGYES LEHŰLŐ FELÜLETEK HŐÁTBOCSÁTÁSI ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA ÉS FELÚJÍTÁSI EGYSÉGÁRAIK

HŐVESZTESÉG HELYE	FELÜLET		HŐÁTBOCSÁTÁSI TÉNYEZŐ				KORREKCIÓS TÉNYEZŐ		MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐ		A*U		FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉG	
	hőigény számításához	hőszigetelés számításához	jelenlegi	követelmény	felújított	jelenlegi	felújított	-	-	jelenlegi	felújított	egységár	összesen	
	m ²	m ²	W/m ² K	W/m ² K	W/m ² K	W/m ² K	W/m ² K	W/K	W/K	W/K	W/K	Ft/m ²	Ft	
Külső fal	113	802	0,22	0,45	0,22	1,3	1,3	1,0	1,0	32	32	11 700	-	
Lábazat	-	-	<i>talajon fekvő padlónál</i>				1,1	-	-	0	0	14 400	-	
Ablak	35	35	1,00	1,60	1,00	1,0	1,0	1,0	1,0	35	35	67 800	-	
Ajtó	2	2	1,80	1,80	1,80	1,0	1,0	1,0	1,0	4	4	67 800	-	
Magastető	64	200	0,17	0,25	0,17	1,2	1,2	1,0	1,0	13	13	16 400	-	
Árkádfödém	8	8	0,20	0,25	0,20	1,1	1,1	1,0	1,0	2	2	11 700	-	
Vonalmenti hőveszteség	l (m)	l (m)	ψ (W/mK)	ψ (W/mK)	ψ (W/mK)									
Talajon fekvő padló	-	-	1,30	0,45	1,30	-	-	-	-	0	0	<i>lábazatnál</i>		
ÖSSZESEN										87	87		-	

SZERKEZET	FORRÁS	JELEMLEGI SZERKEZET	JAVASOLT SZERKEZET
Külső fal (lábazattal)	T	Vázkerámia falazat 10 cm külső oldali hőszigeteléssel, kétoldali vakolattal	
Nyílászáró	T	Hőszigetelt üvegezésű nyílászáró	
Magastető	T	Könnyszerkezetes tetőtérbeépítés 15+10 cm ásványgyapot hőszigeteléssel	
Árkádfödém	T	Vasbeton födém, 10+10 cm hőszigeteléssel	

Jelmagyarázat: F: építési év, valamint szerkezet rétegvastagság alapján feltételezett szerkezet; T: építészeti tervdokumentációból egyértelműen meghatározott, vagy helyszíni feltárással alátámasztott szerkezet

2014. március 18.