



# ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK

1118 BUDAPEST,  
RÉTKÖZ U. 73. I. EM 109,98 M2 LAKÁS PLUSZ 26,27 M2  
TERASZ  
HRSZ: 2117

2014. március 18.

KÉSZÍTETTE

**Pannon Építőműhely Kft.**

Cím: 1118 Budapest, Előpatak utca 31.

Telefonszám: +36 (1) 203 27 10

Web: [www.pannonmuhely.hu](http://www.pannonmuhely.hu)

TANÚSÍTÓ

**Lengyel Ágoston**

**13-63526**

# ENERGETIKAI ELŐ-TANÚSÍTVÁNY

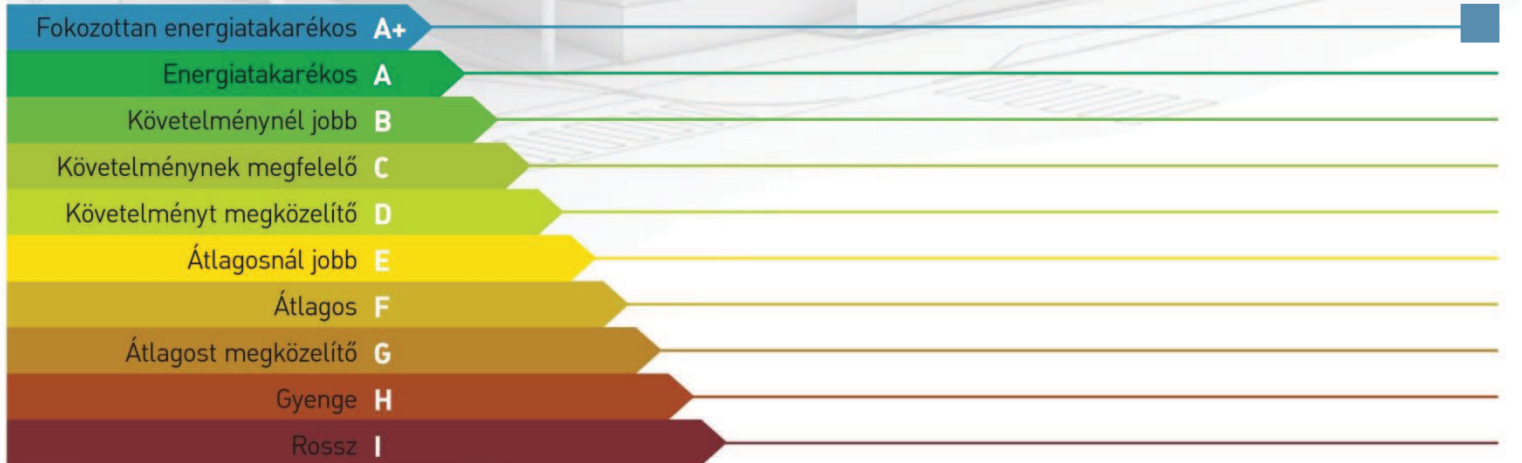
TERVEZETT ÁLLAPOTRA

176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet alapján

Megrendelő neve, címe	<b>Rétközker Kft.</b> 1118 Budapest, Rétköz utca 73.
Az épület címe, helyrajzi száma	1118 Budapest, Rétköz u. 73. I. EM 109,98 m2 lakás plusz 26,27 m2 terasz; hrsz: 2117
Tanúsító neve, címe, jogosultsági száma	<b>Lengyel Ágoston</b> – 13-63526 2040 Budaörs, Kötő u. 4/2. +36 30 922 2292
Az épület (önálló rendeltetési egység) fajlagos primer energiafogyasztása	<b>81,7 kWh/m<sup>2</sup>év</b>
Referenciaérték az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján: a követelményérték (viszonyítási alap)	<b>160,1 kWh/m<sup>2</sup>év</b>
Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában	<b>33,9 %</b>
Az épület összesített energetikai jellemzőjének értéke a követelményérték százalékában	<b>51,0 %</b>

Az energetikai minőség szerinti besorolás:

**A+**



**Javaslat, megjegyzés:**

Az előtanúsítvány részben részletes számítással készült. Mellékletek száma: 2 darab

Tanúsítvány kiállításának kelte: 2014. március 18.

Lengyel Ágoston

## AZ ENERGETIKAI TANÚSÍTÁS SORÁN FELHASZNÁLT ADATOK

ÉPÜLET ALAPADATOK	MENNYISÉG / MEGLÉVŐ RENDSZER
Alapterület	110 m <sup>2</sup>
Összes lehűlő felület	151 m <sup>2</sup>
Fűtött térfogat	289 m <sup>3</sup>
Épület felület/térfogat aránya (A/V arány)	0,72
<b>LÉGCSERE</b>	
Légcsereszám	0,50 1/h
<b>FAJLAGOS HŐVESZTESÉGTÉNYEZŐ</b>	
Fajlagos hőveszteségtényező követelményértéke	0,359 W/m <sup>2</sup> K
Fajlagos hőveszteségtényező	0,121 W/m <sup>2</sup> K
<b>FŰTÉS</b>	
Fűtés éves nettó hőenergia igénye (q <sub>f</sub> )	28,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Hőtermelő	kondenzációs
Hőtermelő teljesítmény tényező (C <sub>k</sub> )	1,03
Kazán segédenergia igény (q <sub>k,v</sub> )	0,38 kWh/m <sup>2</sup> a
Hőelőállítás alapanyaga	gáz
Hőeloszlás fajlagos veszteségei (q <sub>f,v</sub> )	2,88 kWh/m <sup>2</sup> a
Fűtés keringtető szivattyú	fordulatszám szabályozású
Fajlagos villamos segédenergia igény (E <sub>fsz</sub> )	0,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Fűtés primer energia átalakítási tényezője	1
A teljesítmény és hőigény pontatlansága miatti veszteségek (q <sub>f,h</sub> )	3,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Hőtárolás fajlagos és segéd energiaigénye	0 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>HASZNÁLATI MELEGVÍZ (HMV)</b>	
Használati melegvíz hőenergia igénye (q <sub>hmv</sub> )	30 kWh/m <sup>2</sup> a
Előállító berendezés	kombi kazán
Teljesítmény tényező (C <sub>k</sub> )	1,15
Melegvíz előállítás segédenergia igény (E <sub>k</sub> )	0,17 kWh/m <sup>2</sup> a
HMV előállítás alapanyaga	gáz
Tároló	indirekt
Melegvíz tárolás veszteségei (Q <sub>HMV,t</sub> )	8,82 %
Cirkuláció	van
HMV primer energia átalakítási tényezője	1
Eloszlás és cirkuláció fajlagos energia igénye (Q <sub>HMV,v</sub> )	13,9 %
Cirkulációs vezeték segédenergia igénye (E <sub>c</sub> )	0,34 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>VILÁGÍTÁS</b>	
Világítás energiaigénye (lakó funkció esetén 0)	0 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>ÖSSZEĞZÉS</b>	
Fűtés fajlagos primer energiaigénye (E <sub>F</sub> )	38,09 kWh/m <sup>2</sup> a
HMV fajlagos primer energiaigénye (E <sub>HMV</sub> )	43,62 kWh/m <sup>2</sup> a
Világítás fajlagos primer energiaigénye (E <sub>VILL</sub> )	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Összesített energetikai jellemző megengedett értéke:	160,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Összes fajlagos primer energiaigénye	81,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Nyári túlmelegedés kockázata	elfogadható

2014. március 18.

## AZ EGYES LEHŰLŐ FELÜLETEK HŐÁTBocsátási Értékének Változása és Felújítási Egységeik

HŐVESZTESÉG HELYE	FELÜLET		HŐÁTBocsátási Tényező				KORREKCIÓS TÉNYEZŐ		MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐ		A*U		FELJÚÍTÁSI KÖLTSÉG	
	hőigény számításához	hőszigetelés számításához	jelenlegi	követelmény	felújított	jelenlegi	felújított	jelenlegi	felújított	jelenlegi	felújított	egységár	összesen	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	W/m <sup>2</sup> K	W/m <sup>2</sup> K			W/K	W/K	W/K	W/K	Ft/m <sup>2</sup>	Ft	
Külső fal	75	830	0,22	0,45	0,22	1,3	1,3	1,0	21	21	11 700	-		
Lábazat	-	-	talajon fekvő padlónál			1,1	-	-	0	0	14 400	-		
Ablak	37	37	1,00	1,60	1,00	1,0	1,0	1,0	37	37	67 800	-		
Ajtó	2	2	1,80	1,80	1,80	1,0	1,0	1,0	4	4	67 800	-		
Lapostető	37	60	0,22	0,25	0,22	1,2	1,2	1,0	10	10	16 000	-		
Árkádfödém	37	37	0,20	0,25	0,20	1,1	1,1	1,0	8	8	11 700	-		
Vonalmenti hőveszteség	l (m)	l (m)	$\psi$ (W/mK)	$\psi$ (W/mK)	$\psi$ (W/mK)									
Talajon fekvő padló	-	-	1,30	0,45	1,30	-	-	-	0	0	lábazatnál	-		
<b>ÖSSZESEN</b>									<b>81</b>	<b>81</b>		<b>-</b>		
SZERKEZET	FORRÁS	JELENLEGI SZERKEZET											JAVASOLT SZERKEZET	
Külső fal (lábazattal)	T	Vázkerámia falazat 10 cm külső oldali hőszigeteléssel, kétoldali vakolattal												
Nyílászáró	T	Hőszigetelt üvegezésű nyílászáró												
Lapostető	T	Monolit vasbeton födém, 10 cm hőszigeteléssel												
Árkádfödém	T	Vasbeton födém, 10+10 cm hőszigeteléssel												

Leírás: F: építési év, valamint szerkezet rétegvastagság alapján feltételezett szerkezet; T: építészeti tervdokumentációból egyértelműen meghatározott, vagy helyszíni felméréssel alátámasztott szerkezet

2014. március 18.