



ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK

1118 BUDAPEST,
RÉTKÖZ U. 73. FSZ 109,98 M2 LAKÁS PLUSZ 26,27 M2
TERASZ
HRSZ: 2117

2014. január 30.

KÉSZÍTETTE

Pannon Építőműhely Kft.

Cím: 1118 Budapest, Előpatak utca 31.

Telefonszám: +36 (1) 203 27 10

Web: www.pannonmuhely.hu

TANÚSÍTÓ

Lengyel Ágoston

13-63526

ENERGETIKAI ELŐ-TANÚSÍTVÁNY

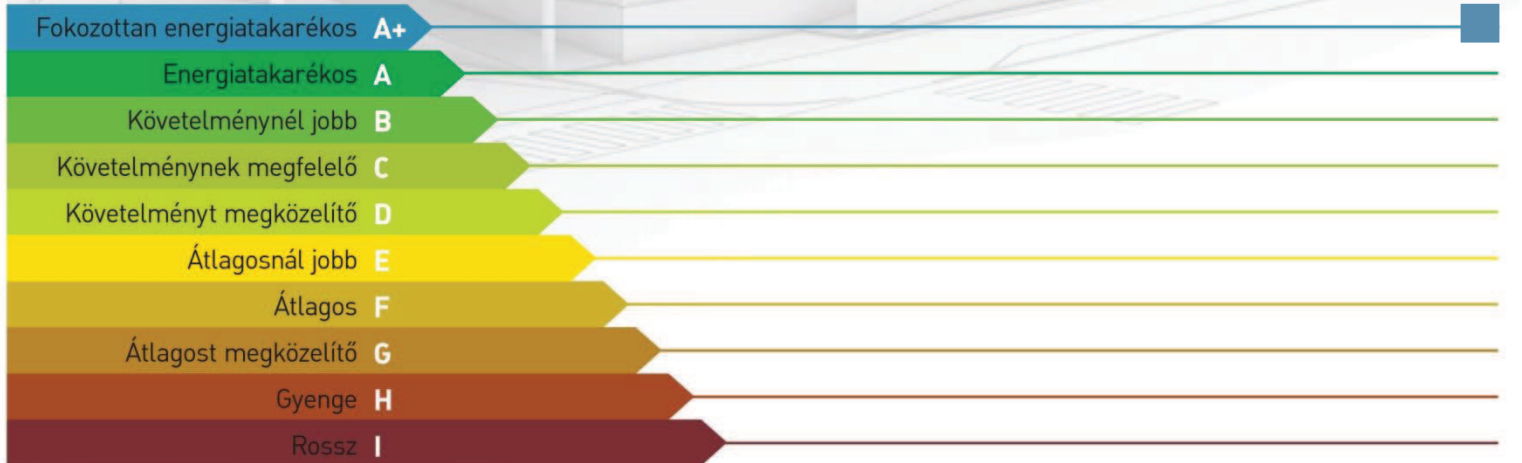
TERVEZETT ÁLLAPOTRA

176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet alapján

| | |
|---|---|
| Megrendelő neve, címe | Rétközker Kft. 1118 Budapest, Rétköz utca 73. |
| Az épület címe, helyrajzi száma | 1118 Budapest, Rétköz u. 73. fsz 109,98 m2 lakás plusz 26,27 m2 terasz; hrsz: 2117 |
| Tanúsító neve, címe, jogosultsági száma | Lengyel Ágoston – 13-63526 2040 Budaörs, Kötő u. 4/2. +36 30 922 2292 |
| Az épület (önálló rendeltetési egység) fajlagos primer energiafogyasztása | 82,6 kWh/m²év |
| Referenciaérték az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján: a követelményérték (viszonyítási alap) | 160,1 kWh/m²év |
| Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában | 35,2 % |
| Az épület összesített energetikai jellemzőjének értéke a követelményérték százalékában | 51,6 % |

Az energetikai minőség szerinti besorolás:

A+



Javaslat, megjegyzés:

Az előtanúsítvány részben részletes számítással készült. Mellékletek száma: 2 darab

Tanúsítvány kiállításának kelte: 2014. január 30.

Lengyel Ágoston

AZ ENERGETIKAI TANÚSÍTÁS SORÁN FELHASZNÁLT ADATOK

| ÉPÜLET ALAPADATOK | MENNYISÉG / MEGLÉVŐ RENDSZER |
|--|---------------------------------|
| Alapterület | 110 m ² |
| Összes lehűlő felület | 224 m ² |
| Fűtött térfogat | 289 m ³ |
| Épület felület/térfogat aránya (A/V arány) | 0,72 |
| LÉGCSERE | |
| Légcsereszám | 0,50 1/h |
| FAJLAGOS HŐVESZTESÉGTÉNYEZŐ | |
| Fajlagos hőveszteségtényező követelményértéke | 0,359 W/m ² K |
| Fajlagos hőveszteségtényező | 0,126 W/m ² K |
| FŰTÉS | |
| Fűtés éves nettó hőenergia igénye (q _f) | 29,4 kWh/m ² a |
| Hőtermelő | Kondenzációs |
| Hőtermelő teljesítmény tényező (C _k) | 1,03 |
| Kazán segédenergia igény (q _{k,v}) | 0,38 kWh/m ² a |
| Hőelőállítás alapanyaga | gáz |
| Hőeloszlás fajlagos veszteségei (q _{f,v}) | 2,88 kWh/m ² a |
| Fűtés keringtető szivattyú | fordulatszám szabályozású |
| Fajlagos villamos segédenergia igény (E _{fsz}) | 0,56 kWh/m ² a |
| Fűtés primer energia átalakítási tényezője | 1 |
| A teljesítmény és hőigény pontatlansága miatti veszteségek (q _{f,h}) | 3,3 kWh/m ² a |
| Hőtárolás fajlagos és segéd energiaigénye | 0 kWh/m ² a |
| HASZNÁLATI MELEGVÍZ (HMV) | |
| Használati melegvíz hőenergia igénye (q _{hmv}) | 30 kWh/m ² a |
| Előállító berendezés | kombi kazán |
| Teljesítmény tényező (C _k) | 1,15 |
| Melegvíz előállítás segédenergia igény (E _k) | 0,17 kWh/m ² a |
| HMV előállítás alapanyaga | gáz |
| Tároló | indirekt |
| Melegvíz tárolás veszteségei (Q _{HMV,t}) | 8,8 % |
| Cirkuláció | van |
| HMV primer energia átalakítási tényezője | 1 |
| Eloszlás és cirkuláció fajlagos energia igénye (Q _{HMV,v}) | 13,9 % |
| Cirkulációs vezeték segédenergia igénye (E _c) | 0,34 kWh/m ² a |
| VILÁGÍTÁS | |
| Világítás energiaigénye (lakó funkció esetén 0) | 0 kWh/m ² a |
| ÖSSZEĞZÉS | |
| Fűtés fajlagos primer energiaigénye (E _F) | 38,96 kWh/m ² a |
| HMV fajlagos primer energiaigénye (E _{HMV}) | 43,62 kWh/m ² a |
| Világítás fajlagos primer energiaigénye (E _{VILL}) | 0,00 kWh/m ² a |
| Összesített energetikai jellemző megengedett értéke: | 160,09 kWh/m ² a |
| Összes fajlagos primer energiaigénye | 82,58 kWh/m ² a |
| Nyári túlmelegedés kockázata | elfogadható |

2014. január 30.

AZ EGYES LEHŰLŐ FELÜLETEK HŐÁTBOCSÁTÁSI ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA ÉS FELÚJÍTÁSI EGYSÉGÁRAIK

| HŐVESZTESÉG HELYE | FELÜLET | | HŐÁTBOCSÁTÁSI TÉNYEZŐ | | | KORREKCIÓS TÉNYEZŐ | | MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐ | | A*U | | FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉG | |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|------------------|------------|-----------|------------|--------------------|----------|
| | hőigény számításhoz | hőszigetelés számításhoz | jelenlegi | követelmény | felújított | jelenlegi | felújított | jelenlegi | felújított | jelenlegi | felújított | egységár | összesen |
| | m ² | m ² | W/m ² K | W/m ² K | W/m ² K | | | W/K | W/K | W/K | W/K | Ft/m ² | Ft |
| Külső fal | 81 | 799 | 0,22 | 0,45 | 0,22 | 1,3 | 1,3 | 1,0 | 1,0 | 23 | 23 | 11 700 | - |
| Lábazat | - | - | talajon fekvő padlónál | | | 1,1 | - | - | - | 0 | 0 | 14 400 | - |
| Ablak | 33 | 33 | 1,00 | 1,60 | 1,00 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 33 | 33 | 67 800 | - |
| Pincefödém | 110 | 110 | 0,28 | 0,50 | 0,28 | 1,2 | 1,2 | 0,5 | 0,5 | 19 | 19 | 11 100 | - |
| Vonalmenti hőveszteség | l (m) | l (m) | ψ (W/mK) | ψ (W/mK) | ψ (W/mK) | | | | | | | | |
| Talajon fekvő padló | - | - | 1,30 | 0,45 | 1,30 | - | - | - | - | 0 | 0 | lábazatnál | |
| ÖSSZESEN | | | | | | | | | | 75 | 75 | | - |

| SZERKEZET | FORRÁS | JELENLÉGI SZERKEZET | JAVASOLT SZERKEZET |
|------------------------|--------|---|--------------------|
| Külső fal (lábazattal) | T | Vázkerámia falazat 10 cm külső oldali hőszigeteléssel, kétoldali vakolattal | |
| Nyílászáró | T | Hőszigetelt üvegezésű nyílászáró | |
| Pincefödém | T | Vasbeton födém, 8+5 cm hőszigeteléssel | |

Jelmagyarázat: F: építési év, valamint szerkezet rétegvastagság alapján feltételezett szerkezet; T: építészeti tervdokumentációból egyértelműen meghatározott, vagy helyszíni feltárással alátámasztott szerkezet

2014. január 30.