

Az alábbi dokumentum a Pannon Építőműhely Kft. oldaláról, a www.pannonmuhely.hu oldalról került letöltésre.

A Pannon Építőműhely Kft. célkitűzése, hogy támogatást nyújtson költségmegtakarítást eredményező energetikai beruházásokhoz, ehhez számos további információt találhat a www.pannonmuhely.hu oldalon.



Teljeskörű szolgáltatást nyújtunk társasházak és **családi házak építése**, valamint kereskedelmi ingatlanok kivitelezése során. Megrendelőink igénye szerint vállaljuk ezen ingatlanok szerkezetkész vagy kulcsrakész állapotú építését.

Célkitűzésünk, hogy Megrendelőink részére - a modern kor igényeinek megfelelő - korszerű építőanyagokból **energiatakarékos épületek** gazdaságos kivitelezését biztosítsuk, optimális esetben energiahatékonysági tanácsaink alapján. Generálkivitelezői tevékenységünk során a családi házak, társasházak építése energiatakarékos építőanyagok felhasználásával és korszerű technológiák alkalmazásával történik.

A **házépítés kalkulátor** használatával online árkalkulációt készíthet a tervezett családi ház vagy társasház becsült építési költségeire.

Energiatakarékos építészet

- Pannon Építőműhely
- generálkivitelezés üzletág
- eladó ingatlanok
- kapcsolat

Letöltések

- energiatudatos építészet
- cikkek
- jogszabályok

Energiatakarékos technológiák

- falazatok
- szigetelések
- fa épületszerkezetek
- szellőztéstechnika
- további építőanyagok

Referenciák

- referencia kivitelezések

Árkalkulátor

- házépítés kalkulátor
- előzetes árkalkuláció



Komplex energetikai tanácsadással állunk vállalati, egyházi, önkormányzati és magán ügyfeleink részére, melynek keretében részletes műszaki felmérésen alapuló **energetikai koncepciót** és energetikai tanúsítványt készítünk.

Munkánk során az üzemeltetés minden olyan területét vizsgáljuk, ami energia megtakarítást eredményezhet: építészet, gépészet, villany, víz, energiabeszerezés és az emberi tényező. **Energiatakarékosságot** eredményező javaslataink esetében beruházási költség, éves megtakarítás és megtérülés számítással támogatjuk az optimális tulajdonosi döntés meghozatalát, így Ön valóban a legkedvezőbb energetikai beruházást valósíthatja meg.

Energia kontroll rendszerünk megtakarítást biztosít az adatok elemezhetőségével és az állandó tulajdonosi jelenlét megteremtésével.

Energiatakarékos megoldások

- Pannon Épületenergetika
- épületenergetikai üzletág
- referenciák
- társadalmi felelősség
- kapcsolat

Energetikai tanúsítvány

- tanúsítvány leírás · ár

Hőkamerás vizsgálat

- hőkamera leírás · ár

Kalkulátor

- hőszigetelés kalkulátor

Energetikai koncepció

- mit nyújt?
- energetikai tanácsadás
- egyedi épület
- intézményhálózat

Energetikai kontroll

- mit nyújt?
- adatgyűjtés
- beavatkozás és szabályzás
- belépés

Energetikai partnerség

- mit nyújt?
- elemzés és felügyelet
- energetikai pályázatok



Új Széchenyi Terv
Zöld Beruházási
Rendszer



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM



SZÉCHENYI TERV

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer
„Mi otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram”

Pályázat kódszáma: ÚSZT-ZBR-MO-2011

Budapest, 2011. július

Tartalomjegyzék

I. Bevezetés	3
1. Előzmények.....	3
2. Pályázat tárgya	4
2.1 A pályázati kiírás célja	4
3. Pályázat forrása	5
4. Támogatás igénybevételére jogosultak köre	5
5. Támogatható tevékenységek köre (a komplex felújításon belül)	6
6. Elszámolható költségek köre	9
o 6.1 Nem elszámolható költségek köre	10
o 6.2 Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások	13
7. A pályázattal elnyerhető támogatás	15
8. Jogosultsági feltételek	16
9. Pályázatok benyújtási módja, határideje és helye	18
A pályázat az alábbi fő részekből áll	18
10. Pályázati díj	20
11. Pályázati dokumentumok.....	21
12. A vissza nem térítendő támogatás	24
o 12.1 Az önrész összetétele	24
o 12.2 Biztosítékok köre	24
13. Egyéb korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatban	25
o 13.1 Egyéb előírások	26
14. A beruházás megkezdése, befejezése	27
o 14.1 A beruházás befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határideje....	28
II. A pályázati eljárásrend	29
1. Beérkezés	29
2. Formai vizsgálat	29
3. Tartalmi ellenőrzés	34
4. Hiánypótlás	35
5. Befogadás	35
6. Elbírálás(Értékelési szempont).....	35
7. Értesítés a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó döntésről	36
8. A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei.....	37
9. A Támogatási Szerződés módosítása.....	38
10. A vissza nem térítendő támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata.....	39
11. Előleg igénylésének lehetősége	42
12. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről.....	42
o 12.1. Előzetes ellenőrzés	42
o 12.2. Közbenső ellenőrzés	43
o 12.3. Utólagos ellenőrzés.....	43
13. A monitoring adatok szolgáltatásának rendje	44
14. Jogszabályi útmutató.....	44
15. Fogalom jegyzék	44

I. Bevezetés

1. Előzmények

Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve (a továbbiakban: Jegyzőkönyv) végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. Törvény (a továbbiakban: Éhvt.) 10. §-a és az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.11.) Korm. rendelet alapján a Magyar Állam nevében értékesített kiotói egységekből származó bevételt Zöld Beruházási Rendszer keretében az üvegházhatású gázok hazai kibocsátásának csökkentését célzó tevékenységek, intézkedések támogatására, nyelők általi eltávolításának növelésére, az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodásra kell fordítani.

A Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer (továbbiakban ÚSZT ZBR) működtetésének szabályait a nemzeti fejlesztési miniszter a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználási jogcímeinek, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 18/2011. (III. 29.) utasítás tartalmazza.

Jelen támogatás célja elsődlegesen a klímavédelem. Az éghajlatváltozás növekvő kockázata miatt a környezetvédelmi beavatkozások egyik legalapvetőbb formája a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése. Ez nemzetközi kötelezettség számunkra, ami egyúttal nemzeti érdek érvényesítését is jelenti.

A hagyományos építésű házak elavult fűtés-, melegvíz- és energiaellátó rendszerei továbbá a gyenge minőségű szigetelés óriási energiavesztéséget - és ezáltal többlet széndioxid kibocsátást - okoznak. Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó beruházások megvalósítása költséges, és emiatt gyakran kivitelezhetetlen magánemberek számára megfelelő állami támogatás nélkül. Fontos ugyanakkor, hogy ezek a korszerűsítések komplex formában valósuljanak meg, egyszerre több beavatkozási területen javítva növeljék az energiahatékonyságot, és fajlagosan a lehető legmagasabb széndioxid-kibocsátáscsökkentést eredményezzék. Ezért az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer keretében a „Mi otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram” lehetőséget nyújt a lakosság számára, hogy lakóépületeik felújításával, új otthonok építésével hozzájáruljanak az ország klímavédelmi céljaihoz, egyszerre csökkentsék energiafogyasztásukat és a belőle eredő kiadásukat.

2. Pályázat tárgya

A **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági komplex felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására vonatkozó pályázati felhívást tesz közzé.

2.1 A pályázati kiírás célja

A benyújtott pályázatoknak az alábbiakban megadott feltételeket teljesíteni kell.

Lakóépületek energiahatékony felújítását megvalósító beruházások esetén

Az ÚSZT ZBR „Mi otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram” keretében minden olyan, az alábbiakban felsorolt beruházás támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energetikai hatékonyság-javító hatása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint igazolható. **A beruházással érintett ingatlanok legalább három energetikai kategóriát kell javulnia és legalább a B kategóriát el kell érnie. Azon lakóépületek esetében, amelyek már jelenleg is megfelelnek a D vagy C épületenergetikai követelmény értékeknek, azoknak megújuló energia alkalmazásával min. A energia osztályt kell elérniük. Azon lakóépületek esetében, amelyek már jelenleg is megfelelnek a B épületenergetikai követelmény értékeknek, azoknak megújuló energia alkalmazásával A+ energia osztályt kell elérniük.**

Új lakóépületek építése esetén

Az ÚSZT ZBR „Mi otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram” keretében minden olyan, az **alábbiakban felsorolt** beruházás támogatható, melynek **széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energetikai hatékonyság-javító hatása** az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint **igazolható**. A beruházással érintett ingatlan **A vagy A+ energetikai** kategóriát kell, hogy elérjen (a megújuló részarány vállalásának függvényében). Mindkét esetben **megújuló energia felhasználása kötelező úgy, hogy a megújuló energia felhasználása minimum 25%-a kell, hogy legyen a fűtés és HMV fajlagos energiaigényének.**

3. Pályázat forrása

A Zöld Beruházási Rendszer rendelkezésre álló pénzeszközeinek felhasználása **vissza nem térítendő, utólagos finanszírozású támogatás** formájában történik, a Zöld Beruházási Rendszer végrehajtásának feladatai fejezeti kezelésű előirányzat terhére.

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg **1,6 milliárd Ft.**

A beruházásokhoz előleg nem vehető igénybe.

4. Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati forrásból támogatást kaphatnak:

Energiahatékonysági **felújítást** megvalósító beruházások esetén: (hagyományos technológiával épült lakáscélú ingatlanok)

- természetes személyek,
- lakásszövetkezetek,
- társasházak (a lakásszövetkezet és a társasház a továbbiakban együttesen: lakóközösség).

Új építés esetén:

- természetes személyek,
- az építető gazdálkodó szervezet, amennyiben az építendő ingatlan társasház

Energiahatékonysági **felújítást** megvalósító beruházások esetén a további feltételekkel együtt kell megfelelni a benyújtott pályázatnak:

- építési év korlát: 1992. előtt (1991. 12.31. után épült, ill. 1991.12.31. után megszerzett használatba vételi engedéllyel rendelkező épületek nem vehetnek részt a pályázatban,)
- társasházak és lakásszövetkezetek esetében legfeljebb 12 lakásalbetét/lakásos épületnek nyújtható támogatás

Új építés esetén a további feltételekkel együtt kell megfelelni a benyújtott pályázatnak:

- Családi ház, ikerház, sorház, láncház esetén max. nettó 200 nm hasznos alapterület/ lakóegységig nyújtható támogatás (családi házas ingatlan);
- társasházak esetében lakásonként max. nettó 90 nm hasznos alapterület engedélyezett és a maximális lakásszám 12 /lakás/albetét.

5. Támogatható tevékenységek köre (a komplex felújításon belül)

- Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje, beépítése (beépítés csak új építés esetén), abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan, illetve társasházak esetén a külön tulajdonba tartozó lakás fűtési rendszere, és/vagy annak hőleadói elkülönítetten szabályozhatóak (pl. termosztatikus szeleppel, szobatermosztáttal), és az energiaköltségek fogyasztással arányos módon történő elszámolása megoldott, illetve abban az esetben, ha a beruházás magában foglalja az előző feltételek teljesítését.

a) Több lakásos lakóépület esetén az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje a lakások legalább 90 %-ában elvégzendő. A 90%-os határ elhagyható, ha a beruházással érintett épület a felújítás eredményeképpen teljesíti a **három energetikai kategóriaajavulást és legalább a B kategóriát eléri. Azon lakóépületek esetében, amelyek már jelenleg is megfelelnek a D vagy C épületenergetikai követelmény értékeknek azoknak megújuló energia alkalmazásával min. „A” energia osztályt kell elérniük. Azon lakóépületek esetében, amelyek már jelenleg is megfelelnek a B épületenergetikai követelmény értékeknek, azoknak megújuló energia alkalmazásával A+ energia osztályt kell elérniük**

Ezzel egyidejűleg a cserélendő, nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.

b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos cseréje csak abban az esetben támogatható, amennyiben a beruházás a nyílászárók 100%-át érintik. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

- Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítése. Támogatható minden olyan beavatkozás, melynek az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne. (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható)

- Homlokzatok és födémek hőszigetelése, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan, illetve társasházak esetén a külön tulajdonba tartozó lakás fűtési rendszere, és/vagy annak hőleadói elkülönítetten szabályozhatóak (pl. termosztatikus szeleppel, szobatermosztáttal), és az energiaköltségek fogyasztással arányos módon történő elszámolása megoldott.

- a) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése
- b) homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése
- c) az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű
- d) az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése
- e) tetőbeépítés esetén a beépítést határoló szerkezet szigetelése
- f) az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik.
- g) lábazat hő- és vízszigetelése
- h) fűtött és fűtetlen terek közötti falak szigetelése

(Ajánlott a homlokzati munkálatokat a külső árnyékolók felhelyezésével egybekötni vagy azok rögzítési helyeit előre kialakítani.)

A beépítendő építési termékénél figyelembe kell venni a [9/2008. \(II. 22.\) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat \(OTSZ\) előírásait.](#)

- Meglévő, hagyományos energiaforrással működtetett (gáz, szén, elektromos áram) fűtési és használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása valamint új építés esetén ezek beépítése, kialakítása:

- a) az épület hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése
- b) a lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése, lakóegységenkénti szabályozás, időjáráskövető szabályozó automatika beépítése (utóbbi központi fűtésű társasházak esetén is)
- c) kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje (kötelezően normálüzemű helyett zárt égésterű – turbós-, vagy kondenzációs kazánra), valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje
- d) hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje
- e) használati melegvíz-ellátási (továbbiakban: HMV) berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása

A fenti beruházók esetén kötelezően gondoskodni kell (központi hőellátású társasházak esetén):

- a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszereléséről
- a használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszereléséről
- Hővisszanyerős szellőzési rendszer létesítése (felújítás esetében nem kötelező, új építésnél A+ kategóriánál kötelező alkalmazni)
- A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére, az energiatermelésre, a tárolásra és az energia hálózatba való esetleges visszatáplálásra irányuló beruházások.

Amennyiben nagyobb százalékban megújuló energiaforrással üzemeltett HMV rendszert és/ vagy fűtési rendszert kíván kialakítani, (pl. megújuló energia kombinálva kondenzációs üzemű fűtő – melegvíztermelő berendezéssel korszerűsíteni, abban az esetben a teljes fűtési rendszer és HMV korszerűsítése ezen pályázati konstrukció keretében számolható el (ide értve a hőleadó berendezéseket is).

A megújuló energiaforrások alkalmazására kötelező előírások 5. sz. mellékletben találhatóak.

A szállítónak nyilatkozattal igazolnia kell, hogy az általa forgalmazott termék megfelel az 5. számú mellékletben foglalt előírásoknak.

Abban az esetben, ha beruházás során a megújuló energia alkalmazása kötelező, ott a megújuló energia felhasználása minimum 25%-a kell, hogy legyen a fűtés és HMV energiaigényének.

Megújuló energia alkalmazása kötelező a következő esetekben:

- új építés esetén
- felújításnál 50%-os támogatási intenzitás esetében
- D vagy C kategóriából A energetikai osztályba történő elérés esetén
- B kategóriából A+ energetikai osztályba történő elérés esetén

Új építésű, lakáscélú energiatakarékos házak építésének támogatásánál az építéssel kapcsolatos minden olyan fent felsorolt tevékenység támogatható, amelyek **szükségesek az A vagy A+ energetikai kategória eléréséhez (Ezen pályázati célra történő pályázás esetén a többi támogatható tevékenységre külön további támogatás nem vehető igénybe!)**

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy ugyanazon megvalósítási helyre csak egy pályázat részesíthető támogatásban.

Amennyiben egy telken vagy megvalósítási címen - helyrajzi számon - két vagy több különálló épület található, abban az esetben épületenként külön-külön pályázat benyújtása szükséges. A pályázatban kérjük feltüntetni, a használati megosztásra való utalással, az arra való hivatkozást, mely épületek érintettek a közös telek vagy megvalósítási cím- helyrajzi szám- tekintetében.

Két, azonos megvalósítási helyre/épületre vonatkozóan benyújtott pályázat közül csak a korábban beadott pályázat fogadható el.

Jelen pályázati kiírás alapján nem nyújtható be pályázat meglévő épület bővítésére, átalakítására, átépítésére.

Fatüzelésű kályha felújítása, cseréje, beépítése nem támogatható!

6. Elszámolható költségek köre

A beruházás költségvetésében csak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169-172. §-ban meghatározott feltételeket maradéktalanul kielégítő, és az **árajánlattal megegyező tartalmú számlákkal azonosított** és igazolt költségek számolhatók el.

Figyelem: Támogatás csak a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok beépítésére folyósítható!

Új építésű lakáscélú ingatlan esetén a hőszigetelő téglák költsége elszámolható tételként szerepeltethető.

A beruházás megvalósítása során kizárólag jóváhagyott műszaki specifikáció (harmonizált európai szabvány, ÉME vagy ETA) alapján kiadott megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni. Ezen igazolások megküldése a pályázati anyaghoz feltétlen szükséges.

A megújuló energiaforrásból termelt többletenergia hálózatba történő visszatáplálásához szükséges berendezések költsége az összberuházási költség megállapításánál figyelembe vehetők.

A szakértői díj az alábbiakat foglalhatja magukba:

- állapotfelmérés, tervezés díja
- koncepcióterv készítése
- közreműködési díj
- engedélyezés, hatósági díjak
- műszaki ellenőrzés
- pályázat elkészítéséhez kapcsolódó költségek:
 - o pályázatírás díja
 - o tulajdoni lap költsége
 - o postaköltségek
 - o sokszorosítás költsége
- gázszolgáltatói illeték
- közmű-hozzájárulási díj
- kéményseprői szakvélemény, kéményseprői díj,
- gáz-MEO- minőségellenőrzés

- EPH (érintésvédelmi) jegyzőkönyv
- pályázat benyújtásához szükséges Energetikai Számítások költségei
- kezdeti és megvalósult állapotra vonatkozó energiatanúsítvány elkészítésének költségeit.

Szakértői díj támogatható mértéke felújítás és új építés esetében is pályázonként az alábbiak szerint számítandó:

- **családi házak esetében a támogatási összeg maximum 6%-a lehet, melyből az energetikai számítások és az energiatanúsítványok költsége maximum 100 000 Ft.**
- **társasházak esetében lakásszámtól függetlenül a támogatási összeg 3%-a lehet, melyből az energetikai számítások és az energiatanúsítványok költsége maximum 100 000 Ft.**

A 2078/2008 (VI.30.) Kormányhatározat és a 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet értelmében az energia-megtakarítás támogatására irányuló pályázatok támogatási feltétele az energiatanúsítvány megléte.

A megvalósult állapotot igazoló energiatanúsítvány a támogatás kifizetésének feltétele!

Az energetikai számításokat korszerűsítés esetén az eredeti és tervezett állapotra, új építés esetén tervezett állapotra vonatkozóan kell benyújtani.

A tanúsításra vonatkozó előírásokat a jelen kiírás 1. számú melléklete tartalmazza

○ **6.1 Nem elszámolható költségek köre**

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, nem vehetők figyelembe az olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást.

Egyik támogatható tevékenység keretén belül sem számolhatóak el az alábbi költségek, a teljesség igénye nélkül:

- szállítási díj
- kiszállási díj
- területfoglalási díj
- raklap bérleti díj
- bontási munkák
- beruházás utáni helyreállítási munkálatok anyag és munkadíja
- ideiglenes mellékhelységekhez, és melléképületekhez kapcsolódó költségek
- törmelék, sirt elszállítása, konténer bérlése
- organizációs költségek (fa kivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka)
- átépítés, átalakítás, bővítés költségei (lásd fogalomjegyzék)
- a tervezettől eltérően megvalósult beruházások újratanúsítási költségei nem elszámolhatóak

Nyílászáró cseréhez kapcsolódó anyag és munkadíjak, a teljesség igénye nélkül:

- szúnyogháló
- beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók)
- fűtetlen terek közötti nyílászárók (pl.: fűtetlen lépcsőház nyílászárói)
- lakótérhez nem tartozó nyílászárók (pl.: pince-, garázs-, padlás nyílászárói)
- új párkány felszerelése
- új könyöklő felszerelése

Fűtőkorszerűsítés és használati melegvíz korszerűsítéshez kapcsolódó anyag és munkadíjak, a teljesség igénye nélkül:

- hagyományos- korszerűtlen lakásfűtő, melegvíztermelő berendezések (pl.: nyílt égésterű gázkészülékek, kémény nélküli gáz melegvíztermelők) vízszelelési munkák
- szaniter áru
- vizes helyiségek felújítási munkái
- PVC csövek
- hagyományos kéményépítés, újrakészítés
- mérőóra le- és felszerelése
- tetőlétra
- kéményjárda

Homlokzatok és födémek hőszigeteléséhez kapcsolódó anyag és munkadíjak, a teljesség igénye nélkül:

- beruházás utáni helyreállítási munkák
 - o új ereszcsonna felszerelése
 - o ereszdeszka
 - o új erkélykorlát felszerelése, beüvegezése
 - o erkélyek renoválási munkái (rozsdamentesítés, festés, újraüvegezés, járólapon)
 - o új antenna elhelyezése
 - o új villámhárító elhelyezése
 - o új kémény elhelyezése (kivéve új kéményes hőtermelő berendezések beépítésénél)
 - o reklámtábla elhelyezése
- vakolat (kivéve kiegyenlítő vakolat és vakolatalapozó)
- tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége
- beépítetlen padlástér esetén a tető síkjában történő szigetelés
- szigetetlen lábazat festése, felújítása

A megújuló energiafelhasználás növeléséhez kapcsolódó anyag és munkadíjak, a teljesség igénye nélkül:

- tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb építmény
- kandalló, cserépkályha beépítése, felújítása

A fent felsoroltakon kívül, a pályázat értékelése során a szakértő javaslatára, a beruházáshoz nem kapcsolódó költségek levonásra kerülhetnek.

A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lennie ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott költségek besorolását meg lehessen állapítani (egyes tételek pontos megnevezése, tételenkénti árak, nettó ár, bruttó ár, kedvezmények tételenkénti feltüntetése).

A pályázati útmutató 8. és 14. pontja alapján megkezdett beruházás nem támogatható.

Csak az energia megtakarítást eredményező (elismert) építési termékek és berendezések beépítéshez közvetlenül kapcsolódó anyag és munkadíjak számolhatóak el!

○ **6.2 Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások**

- Pályázatot benyújtani a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból hatékonyabb állapotot eredményező korszerűsítés céljából lehet (bővítésekkel, átalakításokkal, átépítésekkel nem lehetséges pályázni, pontosabban a támogatási összeg meghatározása a felújítás előtti lakott alapterület alapján történik). Amennyiben a beruházással egyidejűleg bővítés is történik, abban az esetben a jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai számítás a bővítés nélküli ingatlanra kell elkészíteni, a tervezett állapotnál viszont figyelembe kell venni a bővítést is, tekintettel arra, hogy a számításokat az épület egészére vonatkozóan kell elkészíteni. Ez esetben támogatás csak a bővítés nélküli, eredeti alapterületet érintő beruházásra vehető igénybe.
- Az épületburkot érintő beavatkozások (hőszigetelés, nyílászáró csere) esetén **be kell tartani a 7/2006 (V.24) TNM rendelet 1. szintű (hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó) követelményeit. Ez alól kivételt képez a külső fal hőszigetelése, ahol a rendeletnél szigorúbb ($u_{max} = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ értéket kell teljesíteni). Homlokzati nyílászáró alkalmazása esetén az $u_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$**
- A beruházás költségvetésében csak az árajánlattal alátámasztott azon tételek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Figyelem: A beruházás során felhasznált anyagoknak meg kell felelniük az alábbi, a 7/2006 (V.24) TNM rendeletben előírt műszaki paramétereknek, ellenkező esetben azok beépítése jelen pályázati kiírás keretében nem támogatható!

7/2006 (V.24) TNM rendelet

1. táblázat: A hőátbocsátási tényező¹⁾ követelményértékei

Épülethatároló szerkezet	A hőátbocsátási tényező követelményértéke u [W/m ² K]
Homlokzati üvegezett nyílászáró (fa vagy PVC keretszerkezettel)	1,60
Homlokzati üvegezett nyílászáró (fém keretszerkezettel)	2,00
Homlokzati üvegezett nyílászáró, ha névleges felülete kisebb, mint 0,5 m ²	2,50
Homlokzati üvegfal ²⁾	1,50
Tetőfelülvilágító	2,50
Tetőszél ablak	1,70
Homlokzati üvegezetlen kapu	3,00
Homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó	1,80

1) A nyílászáró szerkezetek esetében a keretszerkezet, üvegezés, üvegezés távtartói stb. hatását is tartalmazó hőátbocsátási tényezőt kell figyelembe venni.

2) Az üvegezésre és a távtartókra együttesen értelmezett átlag.

Épülethatároló szerkezet	A hőátbocsátási tényező követelményértéke u [W/m ² K]
Külső fal	0,45
Lapostető	0,25
Padlásfödém	0,30
Fűtött tetőteret határoló szerkezetek	0,25
Alsó zárófödém árkád felett	0,25
Alsó zárófödém fűtetlen pince felett	0,50
Homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó	1,80
Fűtött és fűtetlen terek közötti fal	0,50
Szomszédos fűtött épületek közötti fal	1,50
Talajjal érintkező fal 0 és 1 m között	0,45
Talajon fekvő padló a kerület mentén 1,5 m széles sávban (a lábazon elhelyezett azonos ellenállású hőszigeteléssel helyettesíthető)	0,50

Jelen kiírásban a homlokzati nyílászáró elfogadott minimális u átlagos érték a rendeletnél szigorúbb, 1,3 W/m²K.

Jelen kiírásban a külső fal szigetelésére elfogadott minimális u érték a rendeletnél szigorúbb, 0,35 W/m²K.

7. A pályázattal elnyerhető támogatás

A támogatás formája: vissza nem térítendő, utófinanszírozású támogatás, amely lakóegységként (lakásonként) igényelhető.

A támogatási rendszer úgy került kialakításra, hogy **komplex jellegű felújítások megvalósítására ösztönözzön**, ennek megfelelően a támogatás többszintű lehet, az alábbiak szerint:

A támogatási intenzitás és összeghatár

Energiatakarékos felújítását megvalósító beruházások esetén:

- min 50 %-os fűtés és HMV fajlagos energiaigény megtakarításnál **40%-os** támogatási intenzitás, **max. 3 millió Ft/lakás** támogatás;
- min 60%-os fűtés és HMV fajlagos energiaigény megtakarításnál **50%-os** támogatási intenzitás, **max. 5 millió Ft/lakás** támogatás.

A maximálisan figyelembe vehető költségnél nagyobb költségű beruházás esetén is legfeljebb a megadott összeghatárig igényelhető támogatás.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

Új, energiatakarékos ingatlanok építése esetén:

- A energetikai minőségű épület építése esetén: **40ezer Ft/m², de max. 4 millió Ft lakásonként**
- A+ energetikai minőségű épület építése esetén: **60ezer Ft/m², de max. 6 millió Ft lakásonként**

Összesítve:

	Felújítás			Új építés	
kiindulás - energetikai minősítési osztály	I, H, G, F, E		D,C	B	
végző állapot - energetikai minősítési osztály amit minimum el kell érni	B		A	A+	A
fűtés és HMV fajlagos energiaigény - elvárt min. megtakarítás	50%	60%	nincs		
megújuló energiaforrás alkalmazása	nem szükséges	szükséges	szükséges	szükséges	szükséges
támogatási intenzitás	40% max. 3 millió Ft.	50% max. 5 millió Ft.	50% max. 5 millió Ft.	40 eFt/m ² , max. 4 millió Ft	60 eFt/m ² , max. 6 millió Ft

A támogatási összegre akkor jogosult a pályázó, ha az igényelt támogatási összeget számlákkal fedezi. Számlával csak olyan költségek fedezhetőek, melyek a pályázat szempontjából támogatható és elszámolható (nyílászáró beépítése, hőszigetelés, hővisszanyerős szellőző rendszer, megújuló energia hasznosítása stb.) tevékenységek megvalósításával kapcsolatosak.

Új építésű, lakáscélú ingatlanok esetében az előzetes (támogatói döntést megalapozó) kategóriába sorolás épületenergetikai számítás alapján történik, mely számítást az Magyar Építész Kamara vagy a Magyar Mérnöki és Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉSZ8, TÉ vagy ENT-Sz vizsgálóval rendelkező energetikai szakértő által kell elvégeztetni és azt kizárólag elektronikus formában (CD lemezen) kell megküldeni a pályázatkezelő részére.

A pályázat benyújtásának időpontjában a beruházással érintett teleknek a pályázó tulajdonában kell lennie, illetve a jogerős építési engedélynek a pályázó nevére kell szólnia. Amennyiben a szükséges dokumentumok a pályázat benyújtásakor nem állnak rendelkezésre, abban az esetben szükséges csatolni az építési engedély kérelmének másolatát, melyen szerepel az illetékes hatóság által történt átvételt igazoló pecsét és aláírás. A jogerős építési engedély a támogatási szerződés megkötésének feltétele.

Figyelem: A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében minden új építésű ingatlan használatba vételéhez energiatanúsítvány kiállítása kötelező!

8. Jogosultsági feltételek

A pályázatban nem vehet részt, nem jogosult pályázni:

- Pályázati Útmutató 4. pontjában felsorolt pályázni jogosultak körében nem tartozók;
- aki a beruházását már megkezdte (megkezdettség lsd.: pályázati útmutató 14.pont);
- a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik;
- a pályázat kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz;
- nem rendelkezik magyarországi tartózkodási hellyel (állandó lakcím, ideiglenes tartózkodási hely);
- lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- a korábbi években meghirdetett bármely, Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékossági programban (pl.: SZT-EN-2001, SZT-2002-EN, NEP-2003, NEP-2004, NEP-2006, NEP-2007, NEP-2008, NEP-2009 ZBR-EH-09) támogatást nyert, de támogatásától a Kedvezményezett hibájából eredően a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagy jogelődje elállt, vagy a beruházást a Kedvezményezett nem valósította meg;
- ellene az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá aki, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve vis maior esetét;
- a pályázat benyújtását megelőző 5 évben (a NEP-2006 pályázati kiírásig visszamenőleg) azonos tartalmú pályázaton a beruházás helyeként megjelölt ingatlan felújítására, korszerűsítésére támogatást nyert el (azonos tartalom alatt a pályázat benyújtását megelőző 5 évben kicserélt nyílászárók, kazánok, hőszigetelés stb. újabb cseréje értendő);
- a pályázat kizárását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatásra jogosult nyújtott be.

Azok a pályázatok, melyek a jogosultsági ellenőrzés során nem felelnek meg az előírt követelmények, kizárásra kerülnek.

9. Pályázatok benyújtási módja, határideje és helye

A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- pályázati formanyomtatvány (adatlapok),
- **CD-n** kell benyújtani **a jelenlegi állapotra illetve az elérendő (tervezett) állapotra vonatkozóan** épületenergetikai szakértő által elvégzett Energetikai Számításokat *
- mellékletek
- fényképek
- egyéb dokumentumok (lásd 11.-es pont).

** Az elérendő állapot energetikai számítását a tervezett beruházáshoz megkért árajánlatokban szereplő berendezésekkel elérendő energia-megtakarításra és CO₂ kibocsátás csökkentésre vonatkozóan szükséges elvégezni. Kizárólag az Energia Központ Nonprofit Kft. honlapjáról letölthető program használható.*

Az eredeti és elérendő állapotra elvégzett energetikai számítások segítségével lehet megállapítani, hogy adott beruházás milyen mértékű CO₂ kibocsátás-csökkentést és energia-megtakarítást eredményez, illetve hogy az épület milyen energetikai kategóriába sorolható.

A jelen kiírásban említett összes energetikai számítást és tanúsítást az alábbi jogosultságok valamelyikével rendelkező szakértővel kell elvégeztetni:

- Mérnökkamarai névjegyzék (www.mmk.hu): ENT-Sz, (Épületek energetikai tanúsítása), TÉ (épületenergetikai tanúsító),
- Építész kamarai névjegyzék (www.mek.hu): SZÉSZ 8 (Épületek energetikai tanúsítása), TÉ (épületenergetikai tanúsító)

Az energetikai számításokat (csak az EK Nonprofit Kft. honlapjáról letöltött program fogadható el) elektronikus formában (CD-n) kell megküldeni a pályázatkezelő részére, illetve a számítást végző szakember által aláírt nyilatkozatot (2. számú melléklet) és az energetikai számításból kinyomtatható tanúsítványt (szintén szakértő által aláírva) papír alapon kell megküldeni.

Amennyiben a számítást és tanúsítást végző szakember nem szerepel a Kamarai névjegyzékbe, abban az esetben a benyújtott dokumentumok nem fogadhatóak el.

A pályázat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

A pályázatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani, melyhez csatolni kell az energetikai és CO₂ számításokat tartalmazó CD-t 1 példányban. Az eredeti példányt a borítón „E” betűvel kell megjelölni, és abban az eredeti (nem másolt!) formanyomtatványokat kell elhelyezni. **Az egy eredeti és egy másolati példányt egymástól különrendezve, összefűzve, de egy**

borítékban, ajánlott küldeményként kell az Energia Központ Nonprofit Kft. részére megküldeni.

Energia Központ Nonprofit Kft. 1437 Bp. Pf. 328.

ÚSZT-ZBR-MO-2011

Pályázatot 2011. augusztus 15-től 2011. október 30. 24:00 óráig vagy a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehetséges benyújtani.

A pályázatok a benyújtás (postára adás dátuma) sorrendjében kerülnek feldolgozásra és a befogadott pályázatok elbírálása szakaszos rendszerben történik. A pályázatok a befogadás sorrendjében kerülnek elbírálásra a 323/2007. Korm. rendelet, 18/2011. NFM utasítás és a pályázati útmutatóban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján. A pályázatok a forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban, azon felül a benyújtott pályázatok elutasításra kerülnek.

Figyelem: amennyiben a pályázati dokumentáció két példánya egymástól különálló küldeményként érkezik be az EK Nonprofit Kft. címére, abban az esetben a pályázat formai elégtelenség miatt kizárásra kerül az értékelési folyamatból!

A pályázati formanyomtatványt hiánytalanul, minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

Amennyiben az értékeléshez alapvetően szükséges adatokat a Pályázó nem tölti ki, úgy a pályázat értékelhetetlenség címen kizárásra kerül. A formanyomtatvány sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség – a pályázat kizárásra kerül. (Kizárólag a NFM és az EK Nonprofit Kft. honlapján szereplő formanyomtatványok fogadhatók el.)

Felhívjuk figyelmét, hogy támogatást csak a Pályázó saját bankszámlájára tudunk folyósítani.

Figyelem: Lakóközösségek esetén az eredeti formanyomtatvány minden oldalát a Pályázó (illetve törvényes képviselője) lássa el aláírásával az oldal alján! Amennyiben nem került a formanyomtatvány minden oldala szignálásra, abban az esetben az aláírás pótlására csak személyesen van lehetőség. Amennyiben az aláírást a megadott határidőn belül nem pótolja a Pályázó, a pályázat formai elégtelenség miatt kizárásra kerül.

A formanyomtatvány kitöltésénél törekedni kell a beruházás megfelelő elemeinek pontos, tömör megfogalmazására, hogy a rendelkezésre álló terjedelemben mindazt az információt meg lehessen adni, ami a pályázat elbírálásához szükséges lehet.

Természetes személy Pályázó esetén, a pályázat beadása előtt a hiteles tulajdoni lapon célszerű ellenőrizni az alábbiakat:

- lakás/lakóház/lakóépület/tanya minősítés illetve új építés támogatására irányuló pályázat esetén építési telek vagy beépítetlen terület szerepel;
- a Pályázó tulajdonosként szerepel a tulajdoni lapon;
- az ingatlan per- és igénymentes (lásd. 15. Fogalomjegyzék). Amennyiben az ingatlanra per- vagy igény van bejegyezve a tulajdoni lapon, de annak oka és érvényessége már megszűnt, kérjük hivatalos irattal igazolni a megszűnés tényét.

A pályázatok benyújtása és értékelése folyamatosan történik. Az értékelői javaslatok alapján a pályázatok rangsoráról a Szakértői Bizottság dönt. A benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára – abban az esetben, ha a tömegszerűen beérkező pályázatok száma a határidők betartását nem lehetetleníti el – a pályázat befogadását követő 90 napon belül kerül sor. A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium hivatalos lapjában, honlapján és legalább egy országos terjesztésű napilapban hirdetményt tesz közzé.

A pályázati adatlap kitöltése előtt, kérjük, hogy **figyelmesen olvassák el a pályázati útmutató** vonatkozó részeit!

A pályázatok benyújtásával kapcsolatos további információk az alábbi elérhetőségen kaphatóak:

Energia Központ Nonprofit Kft.

ügyfélszolgálat: (06-1) 802-4350

fax: (06-1) 802-4301

1134 Budapest, Váci út. 45. A épület 1. emelet

Ügyfél fogadási idő: Hétfő, Kedd: 9.00 - 15.00, Szerda: 9.00 - 18.00,

Csütörtök: 9.00 - 15.00.

e-mail: ugyfelszolgalat@energiakozpont.hu

Az EK Nonprofit Kft. kizárólag írásbeli kérelmek esetében jár el, szóbeli közlések alapján nem áll módjában intézkedni. A pályázatokkal kapcsolatosan az EK Nonprofit Kft. kizárólag a pályázó részére tud tájékoztatást, felvilágosítást adni.

10. Pályázati díj

A Pályázóknak **pályázati díjat nem kell fizetni.**

11. Pályázati dokumentumok

A postai úton megküldendő dokumentumok az alábbiak:

Magánszemélyek esetében

- pályázati adatlap
- CD-n kell benyújtani **a jelenlegi és az elérendő (tervezett) állapotra vonatkozóan** épületenergetikai szakértő által elvégzett energetikai számításokat
- energiatanúsítvány a beruházás előtti állapotra vonatkozóan
- a beruházással érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolata (per-, és igénymentesnek kell lennie)
- a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat
- fényképek a beruházás előtti állapotról
- beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek
- az energetikai számítást végző mérnökkamarai névjegyzékben vagy építész kamarai névjegyzékben szereplő szakember nyilatkozata (2. számú melléklet) aláírással, és azonosító számmal ellátva, mellékelve az energetikai számítás kinyomtatott Tanúsítvány lapjait (szintén szakértő által aláírva), mely a számítás hitelességét igazolja.

Társasházak, lakásszövetkezetek esetén:

- pályázati adatlap
- társasház és lakószövetkezet esetén a pályázat kiírásának dátumánál nem korábbi, a társasházi törvényben előírt formátumú és tartalmú lakóközgyűlési jegyzőkönyv és az ahhoz kapcsolódó jelenléti ív, mely jegyzőkönyv tartalmazza azt a határozatot, mely szerint a társasház lakóközössége vállalja az ÚSZT-ZBR-MO-2011 pályázaton való részvételt és a megpályázott beruházás megvalósítását
- CD-n kell benyújtani **a jelenlegi és az elérendő (tervezett) állapotra vonatkozóan** épületenergetikai szakértő által elvégzett energetikai számítást
- energiatanúsítvány a beruházás előtti állapotra vonatkozóan
- a Pályázó (a társasház) nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat
- fényképek a beruházás előtti állapotról
- beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek
- az energetikai számítást végző mérnökkamarai névjegyzékben vagy építész kamarai névjegyzékben szereplő szakember nyilatkozat (2. számú melléklet) aláírással, és azonosító számmal ellátva, mellékelve a energetikai számítás kinyomtatott Tanúsítvány lapjait (szintén szakértő által aláírva), mely a számítás hitelességét igazolja.

Társasház építése esetén az építető gazdálkodó szervezet a támogatás kedvezményezettje a lakás értékesítésére vonatkozó adásvétel időpontjáig. Az adásvételi szerződésben szerepeltetni szükséges a vevő fenntartási kötelezettségre való utalását. Az adásvételi szerződés másolatát az eladó az

Energia Központ Nonprofit Kft. részére annak aláírásától számított 15 napon belül köteles megküldeni.

Gazdasági társaságok esetében:

- pályázati adatlap
- CD-n kell benyújtani **az elérendő állapotra vonatkozóan** épületenergetikai szakértő által elvégzett energetikai számítást
- a beruházással érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolata (per-, és igénymentesnek kell lennie)
- a pályázónak a tulajdoni lapon tulajdonosként kell szerepelnie (vagy széljegyen)
- pályázó nevére szóló, jogerős építési engedély (Amennyiben a szükséges dokumentumok a pályázat benyújtásakor nem állnak rendelkezésre, abban az esetben szükséges csatolni az építési engedély kérelmének másolatát, melyen szerepel az illetékes hatóság által történt átvételt igazoló aláírás. A jogerős építési engedély a szerződéskötés feltétele.)
- az ingatlan jóváhagyott, engedélyezett építési terve (amennyiben nem áll rendelkezésre úgy a Támogatási Szerződés megkötéséhez kell benyújtani)
- a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat a támogatás szempontjából elismerhető beruházási tevékenységekhez szükséges anyag és munkaköltségekről
- beruházáshoz,- amennyiben szükséges - hatósági engedélyek
- az energetikai számítást végző mérnökkamarai névjegyzékben vagy építész kamarai névjegyzékben szereplő szakember nyilatkozat (2. számú melléklet) aláírással, és azonosító számmal ellátva, mellékelve az energetikai számítás kinyomtatott Tanúsítvány lapjait (szintén szakértő által aláírva), mely a számítás hitelességét igazolja
- de minimis nyilatkozat
- 3 hónapnál nem régebbi fénykép a beruházás előtti állapotról.

Új energiatakarékos ingatlan építése esetén:

- pályázati adatlap
- CD-n kell benyújtani **az elérendő állapotra vonatkozóan** épületenergetikai szakértő által elvégzett energetikai számítást
- a beruházással érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolata (per-, és igénymentesnek kell lennie)
- a pályázónak a tulajdoni lapon tulajdonosként (vagy széljegyen) kell szerepelnie, kivéve társasház esetén
- pályázó nevére szóló, jogerős építési engedély (Amennyiben a szükséges dokumentumok a pályázat benyújtásakor nem áll rendelkezésre, abban az esetben szükséges csatolni az építési engedély kérelmének másolatát, melyen szerepel az illetékes hatóság által történt átvételt igazoló aláírás. A jogerős építési engedély a szerződéskötés feltétele.)

-
- az ingatlan jóváhagyott, engedélyezett építési terve (amennyiben nem áll rendelkezésre úgy a befogadott építési engedélyezési kérelem másolatát szükséges benyújtani a pályázathoz. A jogerős építési engedély megléte a szerződéskötés feltétele)
 - a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat a támogatás szempontjából elismerhető beruházási tevékenységekhez szükséges anyag és munkaköltségekről
 - beruházáshoz,- amennyiben szükséges - hatósági engedélyek
 - az energetikai számítást végző mérnökkamarai névjegyzékben vagy építész kamarai névjegyzékben szereplő szakember nyilatkozat (2. számú melléklet) aláírással, és azonosító számmal ellátva, mellékelve az energetikai számítás kinyomtatott Tanúsítvány lapjait (szintén szakértő által aláírva), mely a számítás hitelességét igazolja;
 - 3 hónapnál nem régebbi fénykép a beruházás előtti állapotról.

Az árajánlatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét
- a beruházás címét
- az árajánlat adó nevét, címét, cégszerű aláírását
- a beszerezni kívánt berendezések műszaki paramétereit valamint az elvárt műszaki paramétereknek való megfelelést igazoló szállítói nyilatkozatot (I/5. pontban megadottak alapján)
- az árakat tételesen (nettó, bruttó) forintban megadva.

Jelen pályázat keretében kizárólag magyar nyelvű igazolás fogadható el.

12. A vissza nem térítendő támogatás

A pályázat a döntés-előkészítés során műszakilag és tartalmilag felülvizsgálatra kerül. A felülvizsgálat alapján a döntéshozó indokolt esetben a vissza nem térítendő támogatást az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapíthatja, amely döntést azonban köteles megindokolni. Abban az esetben, ha a döntéshozó a vissza nem térítendő támogatást alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a saját és egyéb forrást a módosított vissza nem térítendő támogatás szerint szükséges biztosítani. Ha a Pályázó a csökkentett mértékű vissza nem térítendő támogatás mellett is képes és kész a beruházás megvalósítására, a módosított feltételeket, az igényelt vissza nem térítendő támogatás csökkentését a Támogatási Szerződés aláírásával fogadja el.

Ha a Pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott beruházással kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a projekt ÁFA-val növelt, bruttó összköltsége.

Ha a Pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

○ **12.1 Az önrész összetétele**

Az önrész a beruházás finanszírozásában a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli rész, amelyet a Pályázónak kell biztosítania.

Az önrészt részben, vagy teljes egészében biztosíthatja hitelből.

Az önrész saját forrásból és egyéb forrásból áll. A saját forrás lehet készpénz, bankbetét, értékpapír. Az egyéb forrás lehet egyéb támogatás és nem támogatásnak minősülő más forrás (pl. kölcsön). A saját forrás meglétét a Pályázó a pályázati adatlap aláírásával igazolja, az egyéb támogatási forrás megléte esetén a Pályázati adatlap mellékletét képező „Az egyéb támogatási forrás igénybevétele esetén benyújtandó adatlap”-ot kell kitöltenie. (Támogatásnak minősül, az Amr.114.§(2) bekezdése szerinti támogatás.)

○ **12.2 Biztosítékok köre**

A vissza nem térítendő támogatáshoz a Pályázónak (társasházak, és lakásszövetkezetek kivételével) biztosítékadási kötelezettsége nincs.

Társasházak és lakásszövetkezetek esetében biztosítékként minden bankszámlaszámhoz felhatalmazó levél benyújtása kötelező. A felhatalmazó levelek megküldése a Támogatási szerződés megkötésének feltétele.

13. Egyéb korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatban

Amennyiben a tulajdoni lapon a Pályázó tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem csak a széljegyzeten szerepel, úgy a Pályázónak a tulajdonszerzését igazoló okiratokat mellékelni kell a pályázathoz a pályázati dokumentumok benyújtásakor.

Amennyiben a tulajdoni lapon a Pályázó csak a széljegyzeten szerepel, és a tulajdoni lapon a „tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye” is megtalálható, úgy szükséges csatolni a beruházással érintett ingatlan adásvételi szerződésének másolatát, az utolsó vételárrész megfizetését igazoló dokumentumot, illetve a Földhivatal által érkeztetett tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem másolatát.

Amennyiben a tulajdoni lapon vételi jog szerepel, szükséges csatolni a jogosult hozzájárulását a vételi jog törléséhez.

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan átminősítése folyamatban van, szükséges csatolni az érintett hivataltól az átminősítésről szóló igazolást.

Amennyiben a tulajdoni lapon építési tilalom szerepel, szükséges csatolni az építési korlátozást kiszabó szerv hozzájárulását a beruházás elvégzéséhez.

A Támogatási Szerződés megkötésének a feltétele azonban minden esetben az, hogy a fent említett jogok az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek (a széljegyzet, illetve a jogok fenn álltáról szóló egyéb igazolás nem fogadható el).

Amennyiben a Pályázó a beruházást többségében állami, önkormányzati vagy az Európai Unió forrásaiból kapott támogatásból kívánja megvalósítani, és a közbeszerzési eljárás lefolytatásának a feltételei egyébként fennállnak, a beruházás a támogatási döntés kézhezvételéig nem kezdhető meg, kivéve, ha a Pályázó a közbeszerzési eljárást a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően lefolytatja.

Az ÚSZT ZBR előirányzatból támogatott beruházással létrehozott vagyon a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek lejártáig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával idegeníthető el. Hozzájárulás hiányában elidegenített vagyon esetében a támogatási döntés Kedvezményezettje köteles a beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált, de a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével – minimum 20 százalékkal - növelt összegét visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjáig kerül számolásra.

Amennyiben a pályázat beadásakor a jogerős hatósági engedélyek nem állnak rendelkezésre, abban az esetben az engedély/engedélyek iránti kérelem, az illetékes hatóság által átvett példány másolatát kell benyújtani (melyen szerepel az átvétel dátuma és az átvevő aláírása, bélyegzővel) vagy a kérelem befogadását igazoló válaszlevél másolatát.

A jogerős hatósági engedély bemutatása a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele.

o 13.1 Egyéb előírások

A benyújtott árajánlatokban az áraknak magyar fizetőeszközben (Forintban) kell szerepelniük. Amennyiben az árak más pénznemben kerültek megadásra, úgy az árakat a Pályázónak át kell számolni az árajánlat kiállításának napján érvényes árfolyammal (MNB által közzétett hivatalos árfolyam).

Pályázni csak az ingatlan-nyilvántartás szerint, a tulajdoni lapon az épület jogi jellegére tekintettel társasházi lakás, szövetkezeti lakás, családi ház, lakóház, lakóépület, tanya megjelölésű ingatlan esetében lehet.

Kiskorú Pályázó (18. életévét be nem töltött személy) esetén a kiskorúnak is rendelkeznie kell adóazonosító jellel és a saját nevére szóló bankszámlaszámmal. A pályázati eljárás során a kiskorú Pályázó nevében és javára törvényes képviselője, gyámja járhat el azzal, hogy a kiskorú bankszámlája feletti rendelkezéshez gyámhatóság hozzájárulása szükséges. Kiskorúak esetében a Támogatási Szerződést a törvényes képviselő, gyám írja alá.

A vállalkozásoknak nyújtott támogatásokkal kapcsolatos nyilatkozattétel

Azon vállalkozások, amelyek a támogatás igénybevételére jogosult családi házban, lakásszövetkezetben, vagy társasházban a pályázattal elnyerhető támogatásban csekély összegű (de minimis) támogatás jogcímén részesedhetnek.

A számukra nyújtott támogatás a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra történő alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK (HL L 379/5, 2006.12.28.) bizottsági rendelet értelmében csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, melynek mértéke három pénzügyi év viszonylatában nem haladhatja meg a 200.000 eurónak a közúti szállítási ágazatban működő vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget.

A kedvezményezett a szerződéskötés előtt köteles a pályázati útmutató 3. számú mellékleteként közzétett nyilatkozatot kitölteni a csekély összegű („de minimis”) támogatásokról

A közös képviselőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa képviselt lakóházban hány lakás van vállalkozási tulajdonban, majd a vállalkozások által egyenként kitöltött de minimis nyilatkozatokat csatolva meg kell küldeni (3. számú melléklet).

A lakóközösségeknek a felújításra vonatkozó döntést a rájuk vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell meghozniuk. A támogatás megpályázására vonatkozó közgyűlési határozatról szóló közgyűlési jegyzőkönyvet a pályázati dokumentációkhoz mellékelni kell (tartalmi követelményeket lásd I./11.1. pont).

Figyelem: a hatósági engedélyek a pályázat beadásának nem, de a szerződéskötésnek feltételét képezi!

Amennyiben a pályázat beadásakor a jogerős hatósági engedélyek nem állnak rendelkezésre, abban az esetben az, engedély/engedélyek iránti kérelem, az illetékes hatóság által átvett példány másolatát kell benyújtani (melyen szerepel az átvétel dátuma és az átvevő aláírása, bélyegzővel) vagy a kérelem befogadását igazoló válaszlevél másolatát.

14. A beruházás megkezdése, befejezése

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektek nem lehet igényelni. A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték, ill. csomag postán történő feladását kell tekinteni.

A beruházás megkezdéséről a kezdés után legalább 10 nappal az EK Nonprofit Kft.-t írásban értesíteni kell (4. számú melléklet „Bejelentési Űrlap”).

A beruházás megkezdésének minősül:

Építési tevékenységet tartalmazó beruházás esetén:

- az építési naplóba történt első bejegyzés időpontja (építési naplóval igazolva) vagy az építési hatósághoz megtett bejelentésen szereplő kezdési dátum, illetve a két dátum közül a korábbi;
- olyan építési jellegű munkák esetében, ahol építési napló vezetése nem kötelező, ott a kivitelezői szerződés alapján a kivitelező nyilatkozata a munkálatok megkezdésére vonatkozóan.

Gép, berendezés, anyag, termék beszerzését tartalmazó beruházás esetén az első beszerzendő gép, berendezés, anyag, termék stb. leszállítása.

Egyéb tevékenységhez kapcsolódó beruházás esetén amennyiben a szerződéskötést megelőzően megrendelésre kerül sor, ennek időpontja, előzetes megrendelés hiányában pedig a megvalósításra megkötött első szerződés létrejöttének napja.

Amennyiben a pályázatban ismertetett beruházást több célterületre (építés, gépbeszerzés vagy egyéb) kiterjedően valósítják meg, a beruházás megkezdésének időpontja az egyes célterületeknek megfelelő tevékenységek kezdési időpontjai közül a legkorábbi időpont.

Figyelem: előleg, foglaló kifizetése, vállalkozási előszerződés, szerződés teljesítéséhez támogatás megítélését feltételül tűző vállalkozási szerződés nem számít a beruházás megkezdésének!

Nem minősül megkezdettnek a beruházás, ha már a számlát kiállították, de a számlán szereplő teljesítés dátuma későbbi, mint a benyújtás napja.

Megkezdettnek minősül a beruházás, ha a számlán szereplő teljesítési dátum korábbi, mint a benyújtás napja.

Abban az esetben, ha a fejlesztési célú támogatást a Pályázó egy gazdaságilag oszthatatlannak minősülő beruházáshoz igényli, amely egy nagyobb, összetett fejlesztési program műszakilag elkülöníthető része, az előzőekben foglalt feltételeknek és időpontnak e rész tekintetében kell fennállnia, illetve bekövetkeznie. Amennyiben a Pályázó e lehetőséggel élni kíván, akkor a

pályázatban meg kell jelölnie az összetett fejlesztési program (beruházás) azon kisebb egységét, amelynek megvalósításához a támogatást igényli.

Figyelem, a Pályázó a beruházást a pályázat benyújtását követően saját felelősségére azonnal megkezdheti, vállalva annak kockázatát, hogy negatív döntés esetén újabb pályázat az adott tárgyban nem nyújtható be, tekintettel arra, hogy megkezdett beruházás nem támogatható!

○ **14.1 A beruházás befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határideje**

A pénzügyi elszámolás végső határideje **2012. szeptember 30.** A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően **5 évig fenn kell maradnia.**

Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a beruházás befejezését (a beruházás fizikai megvalósulását) követő **60 napon belül kezdeményezheti.** A beruházás befejezésének időpontját a Kedvezményezettnek igazolnia kell, mely történhet különösen az üzembe helyezés megtörténtének igazolásával, az átadásról kiállított okirattal, teljesítési igazolással, ha a beruházás hatósági engedélykötelesnek minősül, kizárólag jogerős hatósági engedéllyel.

Amennyiben a tervezett beruházás a pályázat benyújtását követően, de még a Támogatási szerződés megkötését megelőzően megvalósult, úgy az elszámolás beadásának határideje a Támogatási szerződés hatálybalépését követő 60 nap.

Figyelem: A 60 napon túl vagy a 2012. szeptember 30. után kezdeményezett támogatás folyósítási kérelmek elutasításra kerülnek!

Amennyiben a Pályázó a tervezett energia-megtakarítást és CO₂ kibocsátás mértékét az előzetes tervektől eltérő mértékben és módon valósítja meg (és ehhez adott esetben igényli a szükséges szerződésmódosítást), abban az esetben a beruházás befejezését követően újabb energia-megtakarításra és CO₂ kibocsátás csökkenésre vonatkozó számítás elvégzése szükséges.

Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok ellenőrzéséhez a 10. számú melléklet nyújt segítséget.

II. A pályázati eljárásrend

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a pályázatkezelési feladataira pályázatkezelő szervezeteket vesz igénybe, akik az eljárásrendben szabályozott kérdésekben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felhatalmazása alapján járnak el.

Az eljárásrendben meghatározott határidőknek az Energia Központ Nonprofit Kft. (továbbiakban: EK Nonprofit Kft.) hatáskörén kívülálló okokból történő – pl. nagy pályázati darabszám – meghosszabbodása esetén a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium saját honlapján és az EK Nonprofit Kft. honlapján közleményt tesz közzé.

1. Beérkezés

Valamennyi beérkező pályázat:

- regisztrálásra kerül, és
- azonosító jelet kap.

A pályázat beérkezéséről az EK Nonprofit Kft. a Pályázót a honlapján közzétett „Tájékoztató” útján értesíti a beérkezéstől számított 7 munkanapon belül. A Tájékoztató tartalmazza:

- a Pályázó nevét,
- a pályázat beérkezésének időpontját,
- a pályázat azonosító jelét.

2. Formai vizsgálat

A beérkezést követően megvizsgálásra kerül, hogy:

- a) a benyújtási határidővel kapcsolatos feltételek betartásra kerültek-e;
- b) a pályázat megfelelő példányszámban került-e benyújtásra (1 eredeti + 1 másolat);
- c) a formanyomtatvány megfelelő formátumban került-e benyújtásra (a formanyomtatvány sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség, még abban az esetben sem, ha az adatlap tartalmát tekintve megegyezik a honlapról letölthető adatlappal);
- d) a Pályázó az adott pályázati konstrukcióban rendelkezik-e pályázati jogosultsággal;
- e) a pályázatban megjelölt tevékenységgel szemben nem áll-e fenn kizáró ok
- f) a formanyomtatvány valamennyi pontja maradéktalanul kitöltésre került-e;
- g) a Pályázó a formanyomtatvány megjelölt helyét ellátta-e (cégszerű) aláírásával.

Azok a pályázatok, melyek a formai ellenőrzés során nem felelnek meg az előírt követelményeknek hiánypótlás nélkül automatikusan kizárásra kerülnek.

Kizárásra kerül az a pályázat, melynek adatlapja és mellékletei hiányosak vagy nem felelnek meg a formai követelményeknek:

- A pályázat a Pályázati Útmutatóban rögzített határidőben lett benyújtva.
- A pályázati adatlap és mellékletei két példányban (1 eredeti és egy másolati példány), a két példány egy borítékban lett benyújtva. Amennyiben a két példány két külön borítékban érkezik be, abban az esetben a pályázat szintén kizárásra kerül.
- A pályázat az EK Nonprofit Kft. és NFM honlapján található megfelelő adatlapon lett benyújtva, változatlan formában és tartalommal.
- Szükséges aláírások (pályázati adatlap, pályázói nyilatkozat) minden adatlapon megfelelőek.
- Amely nem felel meg a felhívásban és a pályázati útmutatóban előírt formai és tartalmi feltételeknek.
- Nyaraló vagy hétvégi ház energetikai korszerűsítésére irányul.
- A tulajdoni lapon művelési ágként csak beépítetlen terület, kert, szántó, szőlő, gyümölcsös, erdő, gazdasági épület, üzlet stb., (nem lakás, lakóház, családi ház, lakóépület, tanya, új építés támogatási igénye esetén építési telek, beépítetlen terület) minősítés szerepel.
- A pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul.

A pályázat kizárását eredményezi, ha a Pályázó hibásan csatolta vagy nem csatolta az alábbi nem hiánypótolható mellékleteket:

- CO₂ (energetikai) számítást tartalmazó CD-t és kinyomtatott, aláírt energia tanúsítvány.
- CO₂ számítást végző szakértő aláírt nyilatkozata.
- A „Pályázó nyilatkozat” című nyomtatvány aláírt példányai. (A nyilatkozat aláírás nélkül nem érvényes!)
- A beruházáshoz szükséges jogerős hatósági engedélyekkel kell rendelkezni (pl.: jogerős építési engedély, vízügyi, vagy bányakapitánysági engedély, építési tilalom vagy korlátozás esetén a korlátozást kiszabó szerv engedélye a beruházás megvalósításához, stb.).

Ez alól kivétel: amennyiben a pályázat beadásakor a jogerős hatósági engedélyk nem állnak rendelkezésre, abban az esetben az engedély/engedélyek iránti kérelem, az illetékes hatóság által átvett példány másolatát kell benyújtani (melyen szerepel az átvétel dátuma és az átvevő aláírása, bélyegzővel) vagy a kérelem befogadását igazoló válaszelevél másolatát. A jogerős hatósági engedély bemutatása a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele.

- A beruházás előtti állapotot bemutató fényképek (minden beruházás típusra vonatkozóan, nyílászárók esetén külső és belső nézetből, melyek az árajánlat alapján beazonosíthatók). Új építésű ingatlan esetén a beruházással érintett üres telek fényképe.

- Pályázó nevére, beruházás címre szóló, cégszerűen aláírt, a beruházás tárgyára vonatkozó, magyar nyelvű árajánlat. (Cégszerű aláírás: aláírás, bélyegző. Amennyiben bélyegzővel nem rendelkezik az árajánlatadó, úgy az aláírás alatt nyomtatott betűvel kiírva szerepelni kell a cég és az aláíró személy nevének.)
- Nyílászárók cseréje és utólagos hőszigetelés esetén az árajánlatadó által kiállított és cégszerűen aláírt Műszaki megfelelőségi nyilatkozat. Több árajánlat esetén minden árajánlathoz külön nyilatkozat csatolása szükséges, illetve ha a két beruházásra egy árajánlatadó ad ajánlatot, abban az esetben is mindkét beruházásra szükséges külön-külön a nyilatkozat kitöltése.
- Társasház és lakószövetkezet esetén a pályázat kiírásának dátumánál nem korábbi, a társasházi törvényben előírt formátumú és tartalmú közgyűlési jegyzőkönyv és az ahhoz kapcsolódó jelenléti ív, mely jegyzőkönyv tartalmazza azt a határozatot, mely szerint a társasházi tulajdonosok közössége vállalja az ÚSZT-ZBR-MO-2011 pályázaton való részvételt és a megpályázott beruházás megvalósítását.
- Társasház és lakószövetkezet esetén a vállalkozások tulajdonában lévő lakásokra vonatkozó, vállalkozások által kitöltött de minimis nyilatkozatok.
- 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap, az alábbi feltételekkel:
 - Magánszemélyek esetén 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap nem hiteles másolat. (Társasházak esetén a tulajdoni lapot nem szükséges csatolni, kivéve új építés esetén).
 - A tulajdoni lapon művelési ágként csak kert, szántó, szőlő, gyümölcsös, erdő, gazdasági épület, üzlet stb., (nem lakás, lakóház, családi ház, lakóépület, tanya, új építés támogatási igénye esetén beépítetlen terület vagy építési telek) minősítés szerepel. (Új építés esetén, amennyiben a tulajdoni lapon nem beépítetlen terület minősítés szerepel, úgy a bejegyzett ingatlanra vonatkozó jogerős bontási engedély másolat megküldése szükséges.)
 - A beruházás, illetve a fejlesztés olyan ingatlanon valósul meg, amely a pályázat benyújtásának időpontjában per- és igénymentes; (per- és igénymentesség fogalma a fogalomjegyzékben található). (Amennyiben az ingatlanon per, vagy igény bejegyzés található, de a Pályázó csatolta a szükséges hatósági igazolásokat, mely a pert vagy igényt megszünteti, abban az esetben a tulajdoni lap elfogadható. Nyertes pályázat esetén a szerződéskötés feltétele a rendezett tulajdoni lap másolat megküldése.)
 - A Pályázó a pályázathoz mellékelendő telekkönyvi kivonatban/tulajdoni lapon tulajdonosként szerepel. Amennyiben a Pályázó csak a tulajdoni lap széljegyén szerepel, és mellékeli a

tulajdonjog megszerzését igazoló hivatalos dokumentum másolatát (pl. adásvételi szerződés, hagyatéki döntésről szóló jegyzőkönyv, ajándékozási szerződést, stb.), úgy tulajdoni lap elfogadható. Nyertes pályázat esetén a szerződéskötés feltétele a rendezett tulajdoni lap megküldése.

- Nyílászáró csere és beépítés valamint hőszigetelés esetén ÉME, CE vagy egyéb EU-s megfelelőségi igazolás. Jelen pályázat keretében kizárólag magyar nyelvű igazolás fogadható el.
- A pályázattal érintett lakóépületnek nem lehet állékonysági problémája.
- A beruházással érintett ingatlan hagyományos építési technológiával épült.(E pályázati konstrukcióban iparosított technológiával pályázni nem lehet. Iparosított technológia fogalmát lásd fogalomjegyzékben.)
- 1992 előtt épült ingatlan esetén a jogerős használatbavételi engedély másolata, mely hatálybalépése 1991. december 31. előtti.
- Új építésű ingatlan esetén az építés éve nem korábbi a pályázat benyújtásának événél.
- Új építés, A+ kategória esetén hővisszanyerős szellőzési rendszer használata kötelező

Formai ellenőrzés során vizsgált egyéb műszaki előírások - melyek nem teljesülnek - kizárást eredményeznek:

- Új építésű társasházak esetén az egyes lakások nettó hasznos alapterülete nem haladja meg a 90 m²-t.
- Társasházak esetén maximálisan 12 albetét lehet.
- Energia megtakarítást eredményező beruházás esetén az ingatlan építési éve 1991.12.31. előtti; mely ingatlan 1991.12.31. előtt jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel rendelkezik.
- Új építés esetén családi ház, ikerház, sorház, láncház esetén a nettó hasznos alapterület lakásonként nem haladhatja meg a 200 m²-t.
- Az ingatlan 3 energia kategóriát javul és legalább B kategóriát ér el.
- Azon lakóépületek, melyek kiindulási állapotukban teljesítik a D vagy C energiakategóriát, azoknak megújuló energia alkalmazásával minimum A energia osztályt érnek el.
- Azon lakóépületek, melyek kiindulási állapotukban teljesítik a B energiakategóriát, azoknak megújuló energia alkalmazásával minimum A+ energia osztályt érnek el.

- A beruházással érintett ingatlan, illetve társasházak esetén a külön tulajdonba tartozó lakások fűtési rendszere, és/vagy annak hőleadói elkülönítetten szabályozhatóak (pl. termosztatikus szeleppel, szobatermosztáttal), és az energiaköltségek fogyasztással arányos módon történő elszámolása megoldott, illetve abban az esetben, ha a beruházás magában foglalja az előző feltételek teljesítését.

Lakóközösség esetén további kizáró feltétel, ha:

- Csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt áll;
- A támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belül az államigazgatási szerv határozata alapján, vagy annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság által a munkavállalók bejelentés nélküli, vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére kötelezett.

Amennyiben a fent leírt kizáró feltételek közül bármelyik fennáll, abban az esetben a formai vizsgálatot követően a pályázat automatikusan kizárásra kerül. Továbbá, ha a fenti hiányosságok a műszaki, tartalmi értékelés során merülnek fel, a pályázat abban az esetben szintén kizárásra kerül.

A benyújtandó dokumentumok ellenőrzéséhez a pályázati útmutató 7. számú melléklete nyújt segítséget!

A benyújtott árajánlat vonatkozásában, kizárólag a Pályázó nevének és/vagy a beruházás címének nem megfelelőse miatt hiánypótlásnak, valamint a cégszerű aláírás hiánya esetén van helye. Amennyiben az árajánlat egyáltalán nem tartalmazza a pályázó nevét vagy beruházás címét, pótlásra nincs lehetőség. Pótlásra csak abban az esetben van lehetőség, ha a névben és/vagy a címben elírás történt.

A pályázatok formai és tartalmi ellenőrzése a pályázatok beérkezésének sorrendjében történik.

Amennyiben a benyújtott pályázatot pályázati író készíti, és az ő hibájából eredő jogosultsági, formai vagy tartalmi hiba miatt a pályázat kizárásra vagy elutasításra kerül, az EK Nonprofit Kft. felelősséget nem vállal, döntésmódosításra méltányossági alapon nincs lehetőség. A pályázatban közreműködő energetikus hibájából eredő problémákért szintén nem vállal felelősséget az EK Nonprofit Kft., döntésmódosításra méltányossági alapon nincs lehetőség.

3. Tartalmi ellenőrzés

A pályázatoknál vizsgálatra kerül, hogy a pályázatban szereplő szakmai információk az elbíráláshoz szükséges részletességgel állnak-e rendelkezésre.

A tartalmi ellenőrzés során megvizsgálásra kerül, hogy a megvalósítandó beruházás tartalmát tekintve megfelel-e a pályázati kiírás céljának.

Nem támogatható az a pályázat:

- amelynek benyújtója a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott támogatással/támogatásokkal összefüggésben a Támogatási Szerződés(ek)ben vállalt kötelezettségeit nem teljesítette,
- amelynél a Pályázónak az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása van,
- amennyiben a Pályázónak lejárt köztartozása van (például: adó, tb., vámtartozás).
- nem felel meg a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak,
- nem javasolt támogatásra a beruházás, amennyiben a beruházással elért eredmény nem felel meg a pályázati útmutatóban meghatározott minimális energetikai javulásnak.
- új, energiatakarékos ingatlan építésének támogatása nem lehetséges abban az esetben, ha az épülő ház energetikai kategóriája nem éri el az A és A+ kategóriát, illetve nem valósít meg legalább egy megújuló energiaforrás hasznosítását eredményező beruházást
- amely az Ámr. 114.§ bekezdésében foglaltak értelmében kizárásra került,
- amely a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
- amelynek benyújtója nem felel meg a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben meghatározott feltételeknek.
- amely nem illeszkedik a pályázati útmutatóban meghatározott témakörök egyikéhez sem,

Amennyiben a pályázott beruházás valamely része formai hiba miatt nem felel meg, arra részre támogatás nem vehető igénybe. Amennyiben a pályázó nyilatkozik, hogy a hibás részt saját erőből megvalósítja, biztosítva a beruházás tervezett eredményének elérését, a pályázat támogatható. Amennyiben a hibás részt a pályázó nem valósítja meg támogatás nélkül, úgy a teljes pályázat kizárásra kerül.

Figyelem: A fenti feltételek megléte a pályázat benyújtásának időpontjában kerül megvizsgálásra!

4. Hiánypótlás

Amennyiben tartalmi okból hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, arra az EK Nonprofit Kft. 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal, "hiánypótlás" megküldésének formájában hívja fel a Pályázót.

A hiánypótlást határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő utolsó napján postára adták. Amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő első munkanapon postára adott küldeményt kell határidőben benyújtottnak tekinteni.

Figyelem, amennyiben a Pályázó a hiánypótlást a megadott határidőre nem teljesíti, vagy csak hiányosan teljesíti, a pályázat elutasításra kerül!

A fenti szempontoknak nem megfelelő pályázatok elutasításáról, illetve az elutasítás indoklásáról a Pályázót az EK Nonprofit Kft. levélben értesíti. Az így elutasított pályázatok vissza nem térítendő támogatást nem kaphatnak.

A vonatkozó jogszabályok szerint a döntés előkészítési folyamatba a Magyar Államkincstár is bevonásra kerül.

5. Befogadás

Amennyiben a pályázat a fenti szempontokat (formai vizsgálat, tartalmi ellenőrzés, hiánypótlás határidőre történő és teljeskörű teljesítése) figyelembe véve megfelel a pályázati feltételeknek, a pályázat befogadásra kerül, amelyről az EK Nonprofit Kft. írásban értesíti a Pályázót.

Figyelem! A befogadás kizárólag a pályázat formai megfelelőségét igazolja, nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését!

6. Elbírálás (Értékelési szempont)

Tartalmi értékelés

Az elbírálás során az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre

- fajlagos széndioxid megtakarítás mértéke
- költséghatékonyság szempontja (ár érték arány)
- felhasználni tervezett anyagok, berendezések energetikai-műszaki megfelelősége
- Az elbírálás során előnyt élvez az a Pályázó, amelyik vállalja nyilatkozatban, hogy a kivitelezés során, a beépítendő építési termékek minimum 50%-a esetén Kiváló Építési Termék tanúsító védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz. (www.kivet.hu) Amennyiben a pályázó a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz, abban az esetben szükséges csatolni a szállító erre vonatkozó nyilatkozatát, mely tartalmazza a termék Kiváló Építési Termék védjegyregiszteri számát.

- Az elbírálás során előnyt élvez az a Pályázó, amelyik vállalja nyilatkozatban, hogy építési beruházás megvalósításával ÉMI Nonprofit Kft. által minősített szakkivitelezőt bíz meg.

Döntés a vissza nem térítendő támogatásról:

A vissza nem térítendő támogatásra Pályázók esetében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által a benyújtott pályázatok elbírálása érdekében létrehozott Szakértői Bizottságnak joga van rangsorolásra, illetve javasolhatja a nem megfelelő hatékonyságú pályázatok elutasítását.

Rangsorolási szempontok:

A pályázatok a benyújtás (postára adás dátuma) sorrendjében kerülnek feldolgozásra és a befogadott pályázatok elbírálása szakaszos rendszerben történik. A pályázatok a befogadás sorrendjében kerülnek elbírálásra a 323/2007. Korm. rendelet, 18/2011. NFM utasítás és a pályázati útmutatóban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján. A pályázatok forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban, azon felül a benyújtott pályázatok elutasításra kerülnek.

Az értékelői javaslatok alapján az EK Nonprofit Kft. a Szakértői Bizottság elé terjeszti döntési javaslatait.

A Szakértői Bizottság az előterjesztések alapján döntési javaslatot hoz, mely javaslatot az Energia Központ Nonprofit Kft. terjeszti elő a pályázat kiírója részére döntés céljából.

A bizottsági javaslat alapján, a pályázat befogadásától számított 90 napon belül a nemzeti fejlesztési miniszter, illetve az általa kijelölt személy dönt

- a pályázat igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról,
- a pályázat csökkentett mértékű támogatásáról,
- a pályázat elutasításáról.

A jóváhagyott döntés alapján az EK Nonprofit Kft. értesíti ki a Pályázókat.

Amennyiben a pályázati eljárás során, vagy a Támogatási Szerződés megkötését követően megállapításra kerül, hogy a Pályázó javára, a jogszabályok, vagy a pályázati útmutató megsértése ellenére a támogató pozitív támogatói döntést hozott, illetve Támogatási Szerződést kötött (ideértve a támogató, vagy az EK Nonprofit Kft. tévedését is) úgy a támogató a támogatási döntés visszavonására, vagy a Támogatási Szerződéstől való elállásra jogosult.

7. Értesítés a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó döntésről

A Pályázókat a döntésről az EK Nonprofit Kft. a döntés meghozatalát követő 15 munkanapon belül írásban tájékoztatja. A vissza nem térítendő támogatásban részesülő Pályázók részére az EK Nonprofit Kft. Támogatási Szerződést küld. Elutasított pályázat esetén a tájékoztatás tartalmazza az elutasítás indokát.

Támogatott pályázat esetén a Kedvezményezett nevét, a pályázat tárgyát, a megvalósítás helyét, a megítélt vissza nem térítendő támogatás összegét a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (<http://www.kormany.hu/hu/nemzeti-fejlesztési-miniszterium>) és az EK Nonprofit Kft. (www.energiakozpont.hu) internetes honlapján a Pályázók külön hozzájárulása nélkül teszi közzé.

8. A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei

A vissza nem térítendő támogatásról szóló döntést követően az EK Nonprofit Kft. a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium nevében Támogatási Szerződést köt a Kedvezményezettel.

A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a Kedvezményezett az előírásoknak megfelelően és határidőre teljesítse a szerződéskötéshez szükséges feltételeket.

A pályázattal érintett beruházás megvalósításához kivitelező megbízása szükséges. (saját kivitelezés nem támogatható)

A felsorolt dokumentumokat, továbbá a Támogatási Szerződést (cégszerűen) aláírva az EK Nonprofit Kft.-hez a Támogatási Szerződés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell eljuttatni.

Figyelem: A mennyiben a fenti határidőtől számított 30 napon belül a Támogatási Szerződés a Kedvezményezett hibájából nem jön létre, az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet 112 §-ának (8) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A Támogatási Szerződés és mellékletei a pályázatban foglaltaktól, illetve a támogatási döntéstől eltérő adatot nem tartalmazhatnak!

A Támogatási Szerződést és mellékleteit az előírt alaki és formai követelmények betartásával az EK Nonprofit Kft. készíti el.

A Kedvezményezett az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni az EK Nonprofit Kft.-nek, amennyiben a Támogatási Szerződés tervezetben meghatározott adataiban változás történt. Ebben az esetben a Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően módosított dokumentációt az EK Nonprofit Kft. ismételtlen megküldi a kedvezményezett részére.

A Kedvezményezett köteles a Támogatási Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően végrehajtani a beruházást. Amennyiben a Kedvezményezett nem a feltételeknek megfelelően jár el, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jogosult a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint a finanszírozás felfüggesztésére, a vissza nem térítendő támogatás csökkentésére, visszavonására, a már kifizetett vissza nem térítendő támogatás visszafizetésének kezdeményezésére (Támogatási szerződés 1. sz. melléklet „Felhatalmazó Levél” alapján), valamint a szerződés felmondására.

A Pályázó a Támogatási Szerződés megkötése előtt köteles nyilatkozni, hogy a beruházást mikor kezdte meg (10 nappal a megkezdés után írásban kell

értesíteni az EK Nonprofit Kft.-t - 4. számú melléklet „Bejelentési Űrlap”), illetve amennyiben még nem kezdte meg, akkor a szerződéskötést követően utólagosan teszi meg fenti bejelentési kötelezettségét a Támogatási Szerződés mellékletét is képező bejelentési űrlapon (Támogatási szerződés 2. sz. melléklete).

9. A Támogatási Szerződés módosítása

A támogatási szerződés módosítására a 323/2007 (XII.11.) Korm. rendelet 34. §-ában foglaltak szerint, a kedvezményezettnek fel nem róható okból, vis major, illetve a szerződésben szereplő adatok változása miatt kerülhet sor. A támogatási szerződés módosítására irányuló kérelmet írásban az EK Nonprofit Kft.-hez kell benyújtani. A befejezési határidő módosítására irányuló kérelmet a szerződésben szereplő befejezési határidőt megelőző 30 napon belül már nem lehet benyújtani.

Figyelem, a Kedvezményezettnek bankszámlaszáma megváltozása esetén mindenképpen szerződésmódosítást kell kezdeményeznie!

A Támogatási Szerződés módosítását, az erre a célra rendszeresített változás bejelentő adatlapon (Támogatási szerződés 3. sz. melléklet) szükséges megtenni.

A változást bejelentő adatlap Támogató által történő aláírása a módosítás elfogadását jelenti.

A Támogatási szerződés módosítása szükséges az alábbi esetekben:

- a) a beruházás megkezdésének tervezett időpontja legalább 30 napot meghaladó mértékben változik,
- b) a szerződésben vállalt számszerűsített kötelezettségvállalásait neki nem felróható módon 75%-ot meghaladó, de 100%-ot el nem érő mértékben teljesíti azzal, hogy a beruházás tervezett összköltsége nem minősül számszerűsített kötelezettségvállalásnak,
- c) Kedvezményezett olyan beruházáselem megvalósítását tervezi, vagy olyan beruházáselemet valósít meg, amely a Kedvezményezett pályázatában a beruházás részeként nem szerepelt.

A kötelező jellegű szerződésmódosítási körben a módosítás indokául szolgáló tények:

- a) a beruházás megkezdésének tervezett időpontja,
- b) a számszerűsített kötelezettségvállalások esetében a kötelezettségvállalás módosulásának időpontja,
- c) az új beruházáselem alkalmazása esetén legkésőbb a beruházás megkezdésének időpontja felmerülésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a pénzügyi elszámolás benyújtását megelőzően köteles előterjeszteni,
- d) személyes adatok, pl. bankszámlaszám módosulása,
- e) műszaki tartalom módosítása.

Szerződés módosítás hiányában, abban az esetben, ha beruházás műszaki tartalmát tekintve nem éri el a tervezett beruházás 75%-át, a támogatás akkor sem fizethető ki, ha a vállalt energiakategóriát eléri a beruházással érintett ingatlan.

Műszaki tartalomra vonatkozó módosításra egyszeri alkalommal van lehetőség.

10. A vissza nem térítendő támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata

A támogatás folyósítása a teljesítés igazolása mellett, a támogatási döntés Kedvezményezettjének nevére szóló és általa benyújtott számlák, kifizetést igazoló dokumentumok alapján utólag, teljesítés- és forrásarányosan történik.

Az elszámolásra és azt követően a vissza nem térítendő támogatás utalására kizárólag egyszeri alkalommal, a beruházás teljes befejezését követően kerülhet sor.

Az elszámoláskor minden számlához költségérzszletezőt szükséges benyújtani!

Támogatás folyósításának feltétele, hogy megküldésre kerüljön a **beruházás utáni** állapotot igazoló, **energetikai tanúsítvány**, mellyel igazolják, hogy az elért eredmény megfelel a pályázatban vállalt eredményeknek.

Amennyiben a beruházás a tervezettől eltérő módon és eredménnyel valósult meg, abban az esetben a megvalósult állapot bemutatására új energetikai számítás beküldése szükséges (I./11.1. Alpont feltételei szerint), és energetikai tanúsítvánnyal kell igazolni a beruházással elért eredményeket. A tanúsítvány **hiányában** a támogatási összeg **nem kerül folyósításra**. Ilyen esetekben az új számítások és tanúsítvány költségei nem számolhatóak el.

Amennyiben a tervezettől eltérő módon került megvalósításra a beruházás, a támogatás az alábbiak szerint módosul:

Egyedi intézkedések támogatása

Amennyiben bebizonyosodik, hogy a ténylegesen beépített szerkezetek, gépészeti rendszerek valamely eleme vagy elemei eltérnek a pályázatban feltüntetettől és nem felelnek meg a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben megszabott műszaki paramétereknek, akkor az adott szerkezetek kizárásra kerülnek a támogatható költségek közül. A pályázatban vállaltnál gyengébb minőségű (olcsóbb), de a fenti TNM rendeletnek megfelelő szerkezetek beépítése esetén a támogatás mértéke az összköltségek csökkenésével arányosan csökken. **Ha az eltérések következtében a beruházás végül nem jár az eredeti állapothoz képest a pályázatban megjelölt energetikai kategória-javulással, az adott pályázat nem támogatható.**

A pénzügyi elszámolás végső határideje 2012. szeptember 30. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 5 évig fenn kell maradnia.

Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a beruházás befejezését követő 60 napon belül kezdeményezheti.

Amennyiben a tervezett beruházás a pályázat benyújtását követően, de még a Támogatási szerződés megkötését megelőzően megvalósult, úgy az elszámolás beadásának határideje a Támogatási szerződés hatálybalépését követő 60 nap.

Figyelem, a 60 napon vagy 2012. szeptember 30-án túl kezdeményezett támogatások folyósítási kérelmei elutasításra kerülnek!

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása érdekében a Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződésben rögzített határidők betartása mellett és a pályázatban részletezett beruházás elfogadott költségvetési összetételéhez igazodva kell **az alábbi igazoló dokumentumokat és kimutatásokat az EK Nonprofit Kft. számára benyújtania** – az eredetivel mindenben megegyező másolatok formájában, 2 példányban:

- teljesített kifizetéseket igazoló, a számviteli és ÁFA törvénynek megfelelő, valamint az árajánlattal azonos tartalmú, a Pályázó nevére és címére vagy a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló költségvetési számla másolatokat, amely másolatokon (cégszerű) aláírással igazolni kell, hogy az **„mindenben megegyezik az eredeti számlával”**,
- az adott számlák pénzügyi teljesítését igazoló bizonylatokat, átutalás esetén bankszámla-kivonatot vagy banki igazolást,
- Támogatási szerződés 4. számú mellékletet (kivitelezői műszaki megfelelőségi nyilatkozatot, mely nem azonos a pályázat benyújtásakor csatolt árajánlat készítői műszaki megfelelőségi nyilatkozattal). Csak az EK Nonprofit Kft. által kiküldött formanyomtatvány fogadható el,
- a Támogató által aláírt Támogatási Szerződéssel egyidejűleg megküldésre kerülő dokumentumokat megfelelően kitöltve és (nem fekete színű tollal) aláírva (minden esetben: Rendelkező levelet, Pénzügyi beszámolót; Lakóközösségek esetében: Költségösszesítőt, Számlaösszesítőt és Teljesítési Jegyzőkönyvet),
- az esetleges egyéb szerződéshez kapcsolódó kifizetéseket dokumentáló megbízásokat,

- a megvalósult beruházást mutató (lehetőség szerint színes) fényképeket külső és belső nézőpontból, (a képeket és a számla tételeit a pályázat benyújtásakor használt sorszámozással azonosan egymáshoz kell rendelni),
- a beruházás befejezését követően, szakértő által kiállított energiatanúsítvány.

A számláknak meg kell felelniük a 2007. évi CXXVII. Törvény 169-172 §-ban foglaltaknak, és kellően részletezetteknek kell lenniük ahhoz, hogy azok alapján a beruházás tartalma egyértelműen megállapítható legyen.

Amennyiben a számla pénzügyi teljesítése időben eltér a számla teljesítés dátumától, az elszámolást abban az esetben is be kell nyújtani a beruházás megvalósítását követő 60 napon belül.

A számla pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumokat, egyszeri alkalommal, 15 napos határidővel, hiánypótlás keretében kell benyújtani. Amennyiben a számla pénzügyileg nem került teljesítésre, abban az esetben a támogatás nem fizethető ki.

Figyelem, a számla teljesítésének dátuma nem lehet korábbi a pályázat benyújtásának dátumánál!

Figyelem, csak a Pályázó nevére és címére vagy a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló számlák fogadhatók el!

Az elszámolás során adásvételi szerződés nem fogadható el!

A költségekre vonatkozó elszámolás ellenőrzésére az elszámolás a támogató által történt kézhezvételét követő legkésőbb 3 hónapon belül kerül sor.

A beruházások befejezését követően az EK Nonprofit Kft. ellenőrzi a beruházásokat a hozzá benyújtott anyagszámlák és kivitelezési számlák tartalmának ellenőrzésével (az elfogadott pályázatokban és a szerződésekben foglaltakkal való összehasonlítással) kontrollálja a megvalósításokat. Az EK Nonprofit Kft. ennek alapján tesz javaslatot a vissza nem térítendő támogatás kifizetésére.

Csak megfelelően részletezett számlák fogadhatók el, amelyeken a beépített energiahatékonyság javítást eredményező berendezések tételesen fel vannak tüntetve. Csak a pályázatban elfogadott berendezések után jár a vissza nem térítendő támogatás. A számlákkal nem csak a vissza nem térítendő támogatás összegét, hanem az egész elfogadott beruházást igazolni kell.

Új építésű energiatakarékos házak építésének támogatása esetén az elszámolás alapja a támogatható berendezések beépítését igazoló számlák (anyag és munkadíj számlák – nyílászáró, fűtési rendszer, hőszigetelő anyag, megújuló energiahasznosítás stb.), a benyújtott energiatanúsítvány valamint a jogerős használatbavételi engedély.

Amennyiben a beruházás költségei meghaladják a Támogatási Szerződésben rögzített összeget, a többletráfordítást a Kedvezményezett saját forrás biztosításával vagy annak növelésével, illetve egyéb idegen forrás

igénybevételével köteles biztosítani, mivel a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege nem követi a költségek emelkedését.

Amennyiben a beruházás összköltsége (kiadása) csökken a tervezetthez képest, a vissza nem térítendő támogatási összeget – a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint – megfelelő arányban az előirányzat kezelőjének is csökkentenie kell, több támogatási forrás esetén az eredeti támogatási arányoknak megfelelően. Amennyiben a beruházási költség magasabb az elfogadott összköltségnél, úgy a kifizethető támogatás nem haladhatja meg a megítélt támogatás összegét.

Amennyiben tartalmi okból hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, arra az EK Nonprofit Kft. 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal, "hiánypótlás" megküldésének formájában hívja fel a Pályázót.

Figyelem, a megítélt támogatás csak a Pályázó saját nevére szóló bankszámlájára folyósítható!

Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok ellenőrzéséhez a 10. számú melléklet nyújt segítséget.

11. Előleg igénylésének lehetősége

A pályázati konstrukció nem engedélyezi előleg felvételét.

12. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről

A 323/2007. (XII.11.) Kormányrendelet értelmében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, az általa meghatalmazott szervek, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni és dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására. A pályázat benyújtását követően előzetes, közbenső, illetve utólagos ellenőrzésre kerülhet sor.

o **12.1. Előzetes ellenőrzés**

Az előzetes ellenőrzés a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt történik. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága (pl.: beszerelésre kerülő nyílászárók műszaki megfelelőségét igazoló dokumentum – ÉME engedély, CE minősítés);
- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a beruházás megalapozottsága;
- a helyszín alkalmassága;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

○ **12.2. Közbenső ellenőrzés**

Közbenső ellenőrzésre a Támogatási Szerződés megkötését követően, az elszámolás előtt kerül sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága (pl.: beszerelésre kerülő nyílászárók műszaki megfelelőségét igazoló dokumentum – ÉME engedély, CE minősítés);
- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a beruházás tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása;
- a megvalósulás ütemezése;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

○ **12.3. Utólagos ellenőrzés**

Utólagos ellenőrzésre az elszámolást követően, az 5 éves fenntartási időszakban kerül sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága (pl.: beszerelésre kerülő nyílászárók műszaki megfelelőségét igazoló dokumentum – ÉME engedély, CE minősítés)
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma
- a beruházás időbeli megvalósulása
- a beruházás költségvetése
- a forrásösszetétel alakulása
- az eredmények alakulása
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltaknak
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

A közbenső és utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatási Szerződés teljesítésének, a források rendeltetésszerű és a Támogatási Szerződésnek megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A helyszíni ellenőrzés során sor kerül a beruházás állapotának, illetve az ahhoz kapcsolódó teljes dokumentációnak, így:

- a vállalkozói és egyéb szerződések,
- a számlák, és azok kifizetését igazoló dokumentumok, valamint
- a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentumok vizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatásának elősegítése érdekében megfelelő figyelmet kell fordítani a beruházás végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a Pályázó vagy a Kedvezményezett az ellenőrzéseket akadályozza, illetőleg az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, a pályázata elutasítható, illetőleg az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

13. A monitoring adatok szolgáltatásának rendje

Az EK Nonprofit Kft. részére a beruházás megvalósulást követően és a pénzügyi beszámoló elfogadását követően öt évig évente egy alkalommal a Pályázó köteles az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon monitoring adat szolgáltatására, mely energiaszámlákon (pl. gáz, villamos áram) alapszik. Amennyiben a fogyasztási adatok túlzottak, helyszíni ellenőrzés rendelhető el, ahol szakértők ellenőrzik, hogy a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósult-e/megfelelő állapotban van jelen. Az adatszolgáltatás elmulasztása a következő években a pályázatból való kizárást eredményezi.

14. Jogszabályi útmutató

323/2007. (XII.11.) Korm. rendelet az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. Törvény végrehajtásának egyes szabályairól

121/2009. (VI.11.) Korm. rendelet a 323/2007. (XII. 11.) Korm. rendelet módosításáról

18/2011. (III. 29.) NFM utasítás a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználási jogcímeinek, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól

7/2006. (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

2007. évi CXXVII. Törvény az általános forgalmi adóról

2078/2008. (VI. 30.) Korm. határozat az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedések

176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

2007. évi CLXXXI. Törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról

292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet az államháztartás működési rendjéről

253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

Lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. Törvény

Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény

15. Fogalom jegyzék

Átalakítás, átalakítás, bővítés: 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete

Lakás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 105. §-a szerint kialakított lakóépület vagy épületrész.

Természetes személyek: Jelen pályázat vonatkozásában: Hagyományos, illetve iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, amennyiben magyar állampolgárok, illetőleg Európai Unió tagállamának állampolgárai, egyéb külföldiek esetében legalább egy éve életvitelszerűen Magyarországon tartózkodó, magyar adóazonosító jellel rendelkező külföldi, aki a korszerűsítéssel érintett lakóingatlan tulajdonosa (a továbbiakban természetes személyek).

Lakóközösség: Jelen pályázat vonatkozásában Hagyományos technológiával épült épületeknél a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 2. §-a szerinti lakásszövetkezetek, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti társasház tulajdonostársainak közösségei.

Lakóépület: olyan épület, amelyben lakásnak minősülő, önálló rendeltetési egységű helyiség található.

Tanya: a mezőgazdasági területeken épített lakás céljára is használható épületek együttese.

Benyújtás napja: a pályázatot tartalmazó boríték, csomag postán történő feladásának napja.

Beérkezés napja: a pályázatot tartalmazó boríték, csomag postán történő beérkezésének napja.

Befogadás napja: az Energia Központ Nonprofit Kft. által végzett befogadási vizsgálat adatbázisban történő rögzítése és befogadó nyilatkozatának nyomtatási napja (a kettő egymással megegyezik).

Beruházás megkezdése: A I./14. pontban foglaltak szerint értelmezendő.

Beruházás befejezése: Támogatási Szerződésben megnevezett beruházás / beruházás fizikai megvalósulása, melynek igazolása történhet különösen az üzembehelyezés igazolásával, átadásról készített okirattal, teljesítési igazolással, hatósági engedélyköteles tevékenység esetében azonban kizárólag hatósági engedéllyel

Energiatakarékos ház: Jelen kiírás szempontjából új építésű ház akkor tekinthető energiatakarékosnak, amennyiben az építés során felhasznált anyagok és berendezések következtében az épület eléri az A+ energetikai kategóriát.

Energiatanúsítvány: Az energiatanúsítvány az az új közokirat, amely megmutatja az épület energiefelhasználásának hatékonyságát.

Háztartási méretű kiserőmű: olyan, a kisfeszültségű hálózatra csatlakozó kiserőmű, melynek csatlakozási teljesítménye nem haladja meg az 50 KVA-t;

Hagyományos technológia: Minden olyan technológia, mely az iparosított technológiánál nem került megnevezésre.

Iparosított technológia: iparosított technológiával épített lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

Loggia: 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete.

Megújuló energiaforrás: Egy energiaforrást akkor nevezhető megújulónak, ha a hasznosítás során nem csökken a forrás, a későbbiekben ugyanolyan módon termelhető belőle energia, mert a természeti folyamatok során folyamatosan rendelkezésre áll, vagy újratermelődik. (pl.: napenergia, szélenergia, biomassa (növényi és állati eredetű szerves anyagok), geotermikus energia, vízenergia)

Nettó hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m. A nettó hasznos alapterületbe nem számít bele:

- pince
- garázs
- belső falak vastagsága
- egyéb nem lakófunkciót ellátó helyiségek (pl.: kazánház, konditerem, szauna stb.)

Per- és igénymentesség: a pályázati útmutatóban a kizáró okok között szereplő per- és igénymentesség alatt az alábbiakat kell érteni:

Permentesség: nincs folyamatban az ingatlannal, az ingatlanra vonatkozó joggal kapcsolatos per- így különösen törlési és kiigazítási; az ingatlan tulajdonjogát érintő; a jelzáloggal biztosított, illetőleg önálló zálogjogba foglalt követelés érvényesítése iránti per; valamint a bejegyzéssel vagy az alapjául szolgáló okirattal kapcsolatban elkövetett bűncselekmény miatt nem indult büntetőeljárás, a perindítás ténye az ingatlan tulajdoni lapjára nincs feljegyezve (perfeljegyzés).

Igénymentesség: azt jelenti, hogy senkinek nincs az ingatlanra vonatkozó, akár a jelenben, akár a jövőben esedékes olyan, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett igénye, amely az ingatlan tulajdonosát vagy tulajdonjogának megszerzőjét az ingatlanhoz fűződő tulajdonosi és rendelkezési jogainak gyakorlásában bármilyen olyan módon és mértékben akadályozná, korlátozná, hogy az a pályázati rendszer működését, célját, a kötendő illetve megkötött Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben korlátozza, illetve akadályozza.

Különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi a tulajdoni lapon bejegyzett jogok illetve tények akadályozzák, korlátozzák, a pályázati rendszer működését, célját, a kötendő illetve megkötött Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését:

Igénynek minősül például, ha az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatóak:

- visszavásárlási jog;
- vételi jog (Amennyiben a tulajdoni lapon vételi jog szerepel, szükséges csatolni a jogosult elvi hozzájárulását a vételi jog törléshez.);
- végrehajtási jog;
- a jogosulttal szemben megindított felszámolási eljárás, végelszámolás;
- bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelésének ténye, valamint egyéb építésügyi korlátozás (kivéve, ha a Pályázó csatolja a szükséges igazolásokat);
- kisajátítási és telekalakítási eljárás megindításának a ténye;
- árverés kitűzésének ténye;

-
- zárlat;
 - tulajdonjog fenntartással történő eladás;
 - az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztésének ténye;
 - jogerős hatósági vagy bírósági határozattal megállapított tartós környezetkárosodás ténye, mértéke és jellege.

Amennyiben a tulajdoni lap a fent felsorolt bejegyzések valamelyikét tartalmazza, abban az esetben az EK Nonprofit Kft. pozitív döntés esetén a szerződéskötésnek további feltételeket szabhat, igazolásokat, okiratokat kérhet be.

Nem minősülnek igénynek a tulajdoni lapon bejegyzett terhek, így különösen a jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom, a szolgalmak és haszonélvezeti jog.

Szabályozható fűtési rendszer: a fűtési rendszer korszerűsítése alkalmával a fűtési rendszert fel kell szerelni pl. termosztatikus szeleppel, szoba termosztáttal.

Utólagos támogatás: A vissza nem térítendő támogatás kifizetésére a beruházás megvalósulását és a számlák pénzügyi teljesítését követően kerülhet sor.

Új építésű ingatlan: az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő lakóegység, amely elkészültét követően használatbavételi vagy fennmaradási engedély köteles.

Terasz: 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete

Tornác: 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete

A PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ ÉS ELJÁRÁSREND mellékletei:

1. Energiatanúsítványra vonatkozó előírások 176/2008. Korm. rendelet
2. Energetikai szakértői nyilatkozat az elvégzett számítások hitelességéről
3. De minimis
4. Bejelentési Űrlap (beruházás, fejlesztés megkezdéséről)
5. Megújuló energiákra vonatkozó kötelező előírások
6. Energetikai és széndioxid számítást tartalmazó program (elektronikus melléklet, energetikai számítási program)
7. Formai check list
8. Tartalmi check list
9. Szerződéskötési check list
10. Elszámolás check list
11. Támogatási Szerződés (minta)

12. Függelékek

A pályázati dokumentációban foglaltakat a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnak jogában áll változtatni.