

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### RÉTKÖZ UTCA 71. SZ. ALATTI TÁRSASHÁZ

ALAPOZÁS	beton sávalap
TEHERHORDÓ FAL	<i>pincszint:</i> 25 cm zsalukő beton kiöntéssel; <i>földszint, emeletek:</i> Porotherm 30 N+F téglá 10 cm hőszigeteléssel
VÁLASZFAL	<i>lakáson belül:</i> Porotherm 10 cm válaszfaltégla <i>lakások között:</i> Porotherm 30 hanggátló téglá
FÖDÉM	monolit vasbeton szerkezet 20 cm-es jellemző lemezvastagsággal, lépéshangszigetelő réteggel (2+3 cm)
TETŐ	<i>ferdetető:</i> tető: kettős állókorc cinklemez fedés, szellőző alátét-szőnyeggel <i>erkélyek/terasztető:</i> hegesztett PVC lemez, rajta 8 cm vastag ROOFMATE SL hőszigetelés, rajta aljzatbeton és ragasztott hidegburkolat <i>csapadékvíz elvezetés:</i> külső lefolyók
LÉPCSŐ	vasbeton szerkezet, előregyártott lépcsőlappal burkolva
ALJZAT	úsztatott rétegrend (burkolat + 7 cm aljzatbeton + technológiai szigetelés + 5 cm úsztató réteg és lépéshang szigetelés)
VÍZSZIGETELÉS	<i>pince:</i> két réteg bitumenes vastaglemez (4 mm üvegfátyol hordozóréteg) <i>erkély:</i> hegesztett PVC lemez
HŐSZIGETELÉS	<i>külső fal:</i> 10 cm dryvit rendszerű ásványgyapot vagy EPS hőszigeteléssel <i>terasztető:</i> 5 cm vastagságú ROOFMATE SL <i>hőhidak</i> (áthidalók, koszorúk, födémek): 5 cm STYROFOAM IB kiegészítő szigetelés <i>garázs födém:</i> garázs felőli oldalon: 8 cm dryvit rendszerű

	ásványgyapot vagy EPS hőszigeteléssel + födémszerkezetben: 5 cm hőszigetelő tulajdonságú lépéshang szigetelés <i>zárófödém:</i> 15 + 5 cm kőzetgyapot hőszigetelés + helyenként hőszigetelést fokozó zárt légtér
HANGSZIGETELÉS	<i>lépéshang:</i> úsztatott rétegrendű födémekben 2+3 cm úsztató- ill., hangszigetelés <i>léghang:</i> lakások között Porotherm 30 hanggátló téglaválaszfal
SZELLŐZTETÉS	vizes helységenként min. 1 db. nyílászáró vagy elszívási lehetőség
NYÍLÁSZÁRÓK	<i>külső:</i> bukó-nyíló ill. fix kivitelű korszerű fa nyílászárók, pácolt és lakkozott gyári felületkezeléssel; 4 LowE – 10 Ag - 4 -12 Ag - 4 LowE háromrétegű, gáztöltéses hőszigetelt üvegezéssel, $U_g=0,7W/m^2K$ hőátbocsátási értékkel; <i>belső:</i> Westag & Getalit márkájú belső ajtó, papírrács betéttel, WestaLife típusú natúr bükk furnér felülettel Br. 62.500 Ft/db bejárati ajtó: Westag & Getalit márkájú társasházi bejárati ajtó <i>garázs kapu:</i> perforált szekcionált ajtó, elektromos, távirányításos működtetéssel
FELÜLETKÉPZÉS	<i>külső:</i> BAUMIT Granopor vödrös színezőanyag <i>belső:</i> glettelt falfelület kétszeri festése páraáteresztő festékkel, pozitív éleken élvédő elhelyezésével, fehér vagy helyszínen kevert világos színben
BURKOLATOK	<i>szoba:</i> laminált parketta (egységár: 5000 Ft/m <sup>2</sup> ); <i>vizes helységek, konyha, étkező, előszoba:</i> mázas kerámialap, pozitív sarkokon műanyag élvédővel (egységár: 5000 Ft/m <sup>2</sup> ); terasz: térburkolat <i>garázs:</i> simított beton
VIZES	szaniter: wc: 25.000 Ft, mosdó: 25.000 Ft, kád: akrilkád 60.000 Ft
SZERELVÉNYEK	csaptelep: KLUDI LOGOMIX 20.000 Ft/db
FŰTÉSI RENDSZER	lakásonként mérhető központi kaszkád rendszerű kondenzációs gázkazán, központi HMV melegvíztároló, napkollektor rásegítés

	<i>lakószobákban:</i> DUNAFERR LUX acéllemez lapradiátorok, <i>fürdőszobákban:</i> DUNAFERR törülközőszárítós csőradiátor
ELEKTROMOSSÁG	teljesítmény lakásonként: 32 A; az elektromos hálózat kiépítése falban, védőcsőbe szerelt rézvezetékekkel történik, SIEMENS Delta Line szerelvényekkel; helységenkénti lista mellékelve
KORLÁT	<i>külső:</i> horganyzott acél szerkezet, JAFHOLZ műgyanta kötésű fa tábla kitöltő elemekkel <i>lépcsőház:</i> csőkorlát
TÉRBURKOLAT	SEMMEYROCK téglalap alakú beton térkő

Az árak tartalmazzák az ÁFA-t. A beruházó fenntartja a jogot a fenti szerkezetek anyagának helyettesítésére - legalább azonos műszaki tartalommal rendelkező anyagokra.

Egyéb opciók:

- ✓ klíma,
- ✓ redőny,
- ✓ automatizálás,
- ✓ konyhai tolóajtó (egyres lakásokban).

Villanszerelvények helységenkénti listája:

Helyiségek	Elosztótábla	Kaputelefon	Kapcsoló	Menyezeti világítás	Fali világítás	Fali világítás kiállítás kapcsoló nélkül	Dugalj	Mosógép aljzat	Ventilátor csatlakozó	TV csatlakozó	Telefon	Hűtő csatlakozó	Mosogatógép csatlakozó	Tűzhely csatlakozó	Páraelszívó csatlakozó	Mikrohullámú sütő csatlakozó	Kazán csatlakozó	Termosztát	Klíma előkészítés	Riasztó előkészítés		
Előszoba	1	1	1	1			1														1	
Közlekedő			2	1			1															
Nappali			3	3			5		1	1								1	1	1		
Konyha			1	1		2	4					1	1	1	1	1	1					
Kamra			1	1																		
Háló			1	1			3		1	1											1	
Fürdőszoba			1	1	1	1	2	1	1													
Wc			1	1					1													
Terasz			1		1		1															