

Az alábbi dokumentum a Pannon Építőműhely Kft. oldaláról, a www.pannonmuhely.hu oldalról került letöltésre.

A Pannon Építőműhely Kft. célkitűzése, hogy támogatást nyújtson költségmegtakarítást eredményező energetikai beruházásokhoz, ehhez számos további információt találhat a www.pannonmuhely.hu oldalon.



Teljeskörű szolgáltatást nyújtunk társasházak és **családi házak építése**, valamint kereskedelmi ingatlanok kivitelezése során. Megrendelőink igénye szerint vállaljuk ezen ingatlanok szerkezetkész vagy kulcsrakész állapotú építését.

Célkitűzésünk, hogy Megrendelőink részére - a modern kor igényeinek megfelelő - korszerű építőanyagokból **energiatakarékos épületek** gazdaságos kivitelezését biztosítsuk, optimális esetben energiahatékonysági tanácsaink alapján. Generálkivitelezői tevékenységünk során a családi házak, társasházak építése energiatakarékos építőanyagok felhasználásával és korszerű technológiák alkalmazásával történik.

A **házépítés kalkulátor** használatával online árkalkulációt készíthet a tervezett családi ház vagy társasház becsült építési költségeire.

Energiatakarékos építészet

- Pannon Építőműhely
- generálkivitelezés üzletág
- eladó ingatlanok
- kapcsolat

Letöltések

- energiatudatos építészet
- cikkek
- jogszabályok

Energiatakarékos technológiák

- falazatok
- szigetelések
- fa épületszerkezetek
- szellőztéstechnika
- további építőanyagok

Referenciák

- referencia kivitelezések

Árkalkulátor

- házépítés kalkulátor
- előzetes árkalkuláció



Komplex energetikai tanácsadással állunk vállalati, egyházi, önkormányzati és magán ügyfeleink részére, melynek keretében részletes műszaki felmérésen alapuló **energetikai koncepciót** és energetikai tanúsítványt készítünk.

Munkánk során az üzemeltetés minden olyan területét vizsgáljuk, ami energia megtakarítást eredményezhet: építészet, gépészet, villany, víz, energiabeszívés és az emberi tényező. **Energiatakarékosságot** eredményező javaslatunk esetében beruházási költség, éves megtakarítás és megtérülés számítással támogatjuk az optimális tulajdonosi döntés meghozatalát, így Ön valóban a legkedvezőbb energetikai beruházást valósíthatja meg.

Energia kontroll rendszerünk megtakarítást biztosít az adatok elemezhetőségével és az állandó tulajdonosi jelenlét megteremtésével.

Energiatakarékos megoldások

- Pannon Épületenergetika
- épületenergetikai üzletág
- referenciák
- társadalmi felelősség
- kapcsolat

Energetikai tanúsítvány

- tanúsítvány leírás · ár

Hőkamerás vizsgálat

- hőkamera leírás · ár

Kalkulátor

- hőszigetelés kalkulátor

Energetikai koncepció

- mit nyújt?
- energetikai tanácsadás
- egyedi épület
- intézményhálózat

Energetikai kontroll

- mit nyújt?
- adatgyűjtés
- beavatkozás és szabályzás
- belépés

Energetikai partnerség

- mit nyújt?
- elemzés és felügyelet
- energetikai pályázatok

A Kormány 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés s) pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet alkalmazási köre

- 1. §** (1) E rendeletet kell alkalmazni
- a honvédelmi és katonai célú építési tevékenységek megvalósításához szükséges engedélyezések során, valamint
 - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngtv.) szerint kiemelt ügy tárgyát képező építési beruházások megvalósításához szükséges engedélyezések során az 1–3. mellékletben meghatározott eljárásokban (ideértve a 21. §-ban meghatározott eljárásokat is), ha az ügyfél kérelme integrált eljárás lefolytatására irányul.
- (2) Az integrált eljárásban az e rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni a közreműködő hatóságra, a társhatóságra és a szakhatóságra külön jogszabályban megállapított előírásokat.

Értelmező rendelkezések

- 2. §** E rendelet alkalmazásában:
- általános építésügyi hatósági eljárás*: az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendelet szerinti eljárás,
 - sajátos építésügyi hatósági eljárás*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 18. pontjában meghatározott sajátos építményfajtákkal, illetve a műemlékkel kapcsolatos külön jogszabályok szerinti eljárás.

II. Fejezet AZ INTEGRÁLT ELJÁRÁSOK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

Alapvető szabályok

- 3. §** (1) Az integrált eljárásban az építési beruházás megvalósítása érdekében engedélyezési vagy hatásvizsgálati eljárást lefolytató hatóságok (a továbbiakban együtt: társhatóság) eljárásait a közreműködő hatóság koordinálja.
- (2) A közreműködő hatóság az általa lefolytatott engedélyezési vagy hatásvizsgálati eljárásban a társhatóságra irányadó szabályok szerint jár el.
- 4. §** (1) Az integrált eljárás típusai:
- integrált építésügyi hatósági eljárás,
 - integrált engedélyezési eljárás,
 - integrált hatásvizsgálati eljárás.
- (2) Az ügyfél az eljárás tárgyát képező egyedi beruházás sajátosságai alapján határozza meg, hogy az 1–3. mellékletben az adott integrált eljárás típusban meghatározott eljárások közül mely eljárásokat kéri a közreműködő hatóságtól integráltan lefolytatni.
- 5. §** Ha az integrált eljárásban építésügyi hatósági eljárás is lefolytatásra kerül, akkor közreműködő és társhatóságként első és másodfokon az Ngtv. 2. §-ában meghatározott hatóság az eljáró általános építésügyi hatóság.

A hatóságok közötti együttműködés

- 6. §**
- (1) Az integrált eljárásban a közreműködő hatóság, a társhatóság és a szakhatóság a tényállás tisztázása érdekében köteles a legszélesebb körű együttműködésre és az egymás közötti hatékony kommunikáció biztosítására.
 - (2) A közreműködő hatóság, a társhatóság és a szakhatóság között a kapcsolattartás
 - a) ha az irattovábbítást is igényel, elektronikus úton, telefaxon, postai úton vagy személyes átadás útján,
 - b) ha irattovábbítást nem igényel, telefonon vagy elektronikus levélben történik.
 - (3) Ha a közreműködő hatósággal, a társhatósággal és a szakhatósággal a kérelmező jogosult elektronikus úton kapcsolatot tartani, és az integrált eljárásra irányuló kérelmét (a továbbiakban: alapkérelem) az egyes társhatósági eljárásokra a külön jogszabályban előírt kérelemmel (a továbbiakban: eljárási kérelem) és az eljárási kérelem mellékleteivel együtt elektronikus úton nyújtotta be, akkor a közreműködő hatóság az alapkérelmet, az eljárási kérelmet és a mellékletet elektronikus úton küldi meg a társhatóságnak és a szakhatóságnak. Egyéb esetben a közreműködő hatóság postai úton vagy személyesen továbbítja az alapkérelmet, az eljárási kérelmet és a mellékletet a társhatóság és a szakhatóság részére.
 - (4) A közös helyszíni szemle meghívóját a közreműködő hatóság elektronikus levélben küldi meg a társhatóság és a szakhatóság részére.
 - (5) Ha a társhatóság alaki hiánypótlási felhívást bocsátott ki és a közös helyszíni szemlén ezért nem vesz részt, a szemléről való távolmaradásáról előzetesen elektronikus levélben tájékoztatja a közreműködő hatóságot.
 - (6) A társhatóságok kötelesek egymásnak telefaxon és elektronikus levélben megküldeni
 - a) a kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasításáról hozott döntést,
 - b) az eljárás megszüntetéséről hozott döntést,
 - c) az eljárás felfüggesztéséről hozott döntést,
 - d) az ügyben hozott érdemi döntést,
 - e) az ügyfél fellebbezését,
 - f) a módosító vagy visszavonó döntést,
 - g) a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság döntését,
 - h) a keresetlevelet,
 - i) a bíróságnak a végrehajtás felfüggesztéséről hozott döntését,
 - j) a bíróságnak az ügy érdemében hozott döntését.
 - (7) A társhatóságok közötti együttműködés során a társhatósági minőség nem érinti az ágazati jogszabályokban előírt követelményeket.

Az eljárás megindítása

- 7. §**
- (1) A kérelmező az integrált eljáráshoz szükséges alapkérelmet, az egyes társhatósági eljárások megindításhoz szükséges eljárási kérelmet és annak mellékleteit az e rendeletben meghatározott közreműködő hatósághoz nyújtja be.
 - (2) Az alapkérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) az integrált eljárás típusának megnevezését,
 - b) hogy mely társhatóságok milyen eljárásainak integrált lefolytatását kérelmezi az ügyfél,
 - c) az integrált eljárással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - d) az építési beruházás jellegét és rövid ismertetését, akkor is, ha az integrált eljárásban építésügyi hatósági engedélyezési eljárás lefolytatására nem kerül sor,
 - e) a kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezését, iktatószámát és keltét,
 - f) annak felsorolását, hogy az egyes társhatósági eljárási kérelmekhez milyen mellékletek kerülnek benyújtásra,
 - g) az eljárási illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását, és
 - h) a kérelmező aláírását.

- (3) A kérelmező a (2) bekezdés szerinti adatokon túlmenően az ingatlannal rendelkezni jogosultak nevét, lakcímét vagy székhelyét is megadhatja a gyorsabb ügyintézés érdekében az alapkérelemben.
- (4) A kérelmezőnek a (2) bekezdés szerinti kérelmét és annak mellékleteit az egyes társhatósági és szakhatósági eljárások lefolytatásához alkalmas, jogszabályban meghatározott tartalommal és módon kell összeállítania.
- (5) Ha az integrált eljárásban építésügyi hatósági engedélyezési eljárás is lefolytatásra kerül, akkor mellékelni kell az építésügyi igazgatási szakértő nyilatkozatát, amely nem lehet a kérelem benyújtását megelőző tizenötödik napnál korábbi.
- (6) A mellékleteket szakhatósági közreműködés esetén a kérelmezőnek úgy kell összeállítania, hogy alkalmas legyen a szakhatósági eljárás lefolytatásához, kivéve, ha a kérelmező az eljárás kérelemhez mellékelte a hat hónappal nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalást.
- (7) Az integrált eljárás iránti kérelmet az építésügyért felelős miniszter által – az adott integrált eljárás tekintetében társhatóságként és szakhatóságként eljáró hatóságot irányító miniszterrel egyetértésben – a jogszabályban meghatározott adattartalommal rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

Az ügyfelek értesítése

- 8. §**
- (1) Az integrált eljárás megindításáról a közreműködő hatóság nyolc munkanapon belül értesíti az ismert ügyfeleket.
 - (2) Ha nem állapítható meg az ügyféli kör, a közreműködő hatóság hirdetményi úton ad értesítést az eljárás megindításáról.
 - (3) Az értesítésnek tartalmaznia kell:
 - a) az integrált eljárásra történő utalást, megnevezve annak típusát,
 - b) a társhatóságok megnevezését és elérhetőségét,
 - c) a szakhatóságok megnevezését és elérhetőségét,
 - d) általános tájékoztatót az integrált eljárás ügyintézési határidejéről és a társhatóságok ügyintézési határidejéről,
 - e) a 9. § szerinti közös helyszíni szemle helyét és időpontját.

A közös helyszíni szemle

- 9. §**
- (1) Közös helyszíni szemlét tűz ki a közreműködő hatóság, amennyiben külön jogszabály kötelező helyszíni szemle tartását írja elő. A közös helyszíni szemlén a hatóság részt vesz, ha azt külön jogszabály kötelezően előírja. A közös helyszíni szemlét az eljárás megindításától számított nyolc munkanapon belül kell kitűzni úgy, hogy az legkésőbb az eljárás megindításától számított tizennyolcadik munkanapon megtartásra kerüljön.
 - (2) A közös helyszíni szemle meghívójának tartalmaznia kell
 - a) az eljárás közreműködő hatóságnál történő megindításának napját, az ügyintéző nevét és hivatali elérhetőségét,
 - b) a társhatóságok megnevezését és elérhetőségét,
 - c) a szakhatóságok megnevezését és elérhetőségét,
 - d) általános tájékoztatót az integrált eljárás ügyintézési határidejéről – ha van egységes – és a társhatóságok ügyintézési határidejéről,
 - e) a közös helyszíni szemle helyét és időpontját.
 - (3) A közreműködő hatóság egyidejűleg küldi meg
 - a) a 6. § (3) bekezdés szerinti iratokat és a közös helyszíni szemle meghívóját a társhatóság és a szakhatóság részére, és
 - b) az ügyfelek részére küldött értesítést.
 - (4) Ha a kérelmező alaki hiánypótlási felhívást kapott és a hiánypótlásnak nem tett eleget vagy nem megfelelő tartalommal, akkor az alaki hiánypótlási felhívást kibocsátó társhatóság elállhat a közös helyszíni szemlén való részvételtől.

A szakhatósági közreműködés

- 10. §**
- (1) Integrált eljárásban a társhatósági eljárásokban akkor kell szakhatóságot bevonni, ha azt a társhatóság eljárása tekintetében törvény vagy kormányrendelet előírja.
 - (2) Integrált eljárásban a közreműködő hatóságnak a szakhatósághoz küldött megkereséshez és a közös helyszíni szemle meghívójához csatolnia kell a szakhatóságot érintő dokumentációt.
 - (3) A társhatóságok szakhatóságai a közös helyszíni szemlén vagy legkésőbb a szemlét követő öt munkanapon belül kötelesek megadni a szakhatósági állásfoglalásukat.
 - (4) Ha valamely hatóság az integrált eljárás több eljárásában is szakhatóságként részt vesz, akkor a vizsgált szakkérdésekre a szakhatósági állásfoglalásait egyidejűleg adja ki, és azokat egy szakhatósági állásfoglalásba foglalhatja.
 - (5) A kérelmezőnek az eljárás megindítása előtt – a szakhatósági eljárásért fizetendő illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj megfizetése mellett – benyújtott kérelmére a szakhatóság – hat hónapig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.

Az építésügyi igazgatási szakértő

- 11. §**
- (1) Ha az integrált eljárásban építésügyi hatósági eljárást is lefolytatnak, az erre vonatkozó eljárási kérelmet és a mellékletét építésügyi igazgatási szakértőnek kell előkészíteni.
 - (2) Az építményfajta tekintetében külön jogszabály szerint jogosultsággal rendelkező építésügyi igazgatási szakértő a következőkről nyilatkozik:
 - a) az egyes eljárásokra vonatkozó eljárási kérelem és annak mellékletei megfelelnek az e rendeletben és az építményfajta engedélyezésére vonatkozó külön jogszabályban előírtaknak,
 - b) az Étv. 36. § (1) bekezdésében meghatározottak és a tervezett építményre, építési tevékenységre külön jogszabályban előírt építésügyi követelmények teljesülnek,
 - c) rendelkezésre áll-e hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás,
 - d) a melléklet tartalmaz a helyszínről, annak környezetéről készített olyan jogszabályban meghatározott dokumentumot, amely a valós állapot és a tervezett építmény, építési tevékenység szomszédos telkek beépíthetőségére vonatkozó hatásainak megítélését, az illeszkedés követelményeinek megállapítását segíti elő.

A kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasítása

- 12. §** A kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasításáról a hatáskörét érintő részében a társhatóság dönt.

A hiánypótlás és az eljárási költség megfizetése

- 13. §**
- (1) A társhatóság – az alapkérelem, az eljárási kérelem és a melléklet hozzá történő megérkezésétől számított – öt munkanapon belül alaki hiánypótlási felhívást bocsát ki azzal, hogy a hiánypótlást a kérelmező a társhatóság részére köteles megküldeni.
 - (2) A kérelmezőnek az integrált eljárásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről szóló kormányrendeletben meghatározott mértékben és módon.
 - (3) Amennyiben az eljárási illetéket vagy az igazgatási szolgáltatási díjat a kérelmező nem fizette meg, a hiánypótlási felhívást a társhatóság bocsátja ki.

Az eljárás megszüntetése

- 14. §** Az eljárás megszüntetéséről – a hatáskörét érintő részében – a társhatóság dönt.

Az eljárás felfüggesztése

- 15. §** (1) Ha az integrált eljárásban lefolytatásra kerülő eljárások bármelyike felfüggesztésre kerül, és a másik társhatóság eljárásában a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvény szerinti felfüggesztés egyébként nem lehetséges, akkor a társhatóság felfüggeszti az eljárását, ha
- jogszabály a társhatóság döntésének meghozatalát a már felfüggesztett eljárás lezárásához köti, vagy
 - az eljárás felfüggesztését a kérelmező maga kéri.
- (2) Ha a társhatóság engedélye megadásának előfeltétele külön jogszabály szerint egy másik társhatóság engedélyének megléte, és a másik társhatóság döntése ellen jogorvoslattal éltek, akkor a másodfokú döntés meghozataláig a társhatóság az eljárását felfüggeszti.
- (3) Ha a társhatóság engedélye megadásának előfeltétele külön jogszabály szerint egy másik társhatóság engedélyének megléte és a másik társhatóság döntése ellen bírósági felülvizsgálat folyik, akkor a bíróság érdemi döntésének meghozataláig a társhatóság az eljárását felfüggeszti.

Ügyintézési határidő

- 16. §** (1) A társhatóságok ügyintézési határideje – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – megegyezik a rájuk vonatkozó külön jogszabályban megállapított ügyintézési határidővel.
- (2) Ha a társhatóság érdemi döntésének meghozatalához jogszabály szerint egy másik társhatóság döntésének ismerete szükséges, és ennek a társhatóságnak a rendelkezésre álló ügyintézési határideje megegyezik vagy hosszabb a döntésre váró társhatóság ügyintézési határidejénél, akkor a döntésre váró társhatóság ügyintézési határideje a döntés meghozatalát követő ötödik munkanapon jár le.
- (3) Az integrált eljárásban lefolytatandó egyes eljárásokban, ha a társhatóság engedélye megadásának előfeltétele külön jogszabály szerint egy másik társhatóság engedélyének megléte, akkor mind a két társhatósági eljárásban kizárt az ügyintézési határidő meghosszabbítása.

A hatósági döntés közzlése

- 17. §** Az eljárásban részt vevő társhatóság és a közreműködő hatóság a döntésük meghozatala után saját hatáskörben intézkednek a döntések közzléséről és a külön jogszabályban meghatározottak tájékoztatásáról.

Jogorvoslat

- 18. §** A jogorvoslati eljárást annál a társhatóságnál kell megindítani, amelyik a megtámadott döntést hozta.

III. Fejezet

AZ INTEGRÁLT ELJÁRÁSOK KÜLÖNÖS SZABÁLYAI

Integrált építésügyi hatósági eljárás

- 19. §** (1) Az integrált építésügyi hatósági eljárás olyan építésügyi hatósági eljárásokat összefogó eljárás, ahol az egyazon építési beruházás megvalósításához több építményfajtára vonatkozó eljárásokat az e rendeletben meghatározott közreműködő hatóság koordinálja.
- (2) Az integrált építésügyi hatósági eljárás típusai:
- sajátos építményfajtákra és általános építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat integráló,
 - műemlékekre és általános építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat integráló,
 - sajátos építményfajtákra és műemlékekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat integráló,
 - csak sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat integráló,
 - műemlékekre, általános építményekre és sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat integráló eljárás.

- (3) Egyazon építési beruházás megvalósításához több építményfajtára vonatkozó integrált építésügyi hatósági eljárásban csak azonos típusú engedélyezési eljárások integrálhatók.
- (4) Az integrált építésügyi hatósági eljárás esetén – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az 1. mellékletben kijelölt építésügyi hatóság látja el a közreműködő hatóság feladatait.
- (5) Honvédelmi és katonai célú építmények
- a) műtárgy építési vagy létesítési, illetve használatbavételi engedélyezési eljárása
 - aa) a nyomástartó berendezések és rendszerek elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény (ideértve a közforgalmú autógáztöltő állomásokat és az azok rendeltetésével szorosan összefüggő rendeltetésű építményeket),
 - ab) a veszélyes folyadék- és olvadéktárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény,
 - ac) a nyomástartó berendezésnek nem minősülő gáztárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény,
 - ad) a külön jogszabályban meghatározott, 50 kVA-nál nagyobb névleges teljesítőképességű kiserőművet ellátó hőtermelési rendeltetésű berendezés védelmét vagy a 0,5 MW-nál nagyobb hőteljesítményű hőtermelési és hőszolgáltatási berendezés (ideérve a fűtőművet is) védelmét közvetlenül szolgáló építmény,
 - ae) az ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási célú, megújuló energiaforrást átalakító, biogázt, biodízelt, bioetanolt előállító és tároló építmény, a villamosmű kivételével,
 - af) az építménybe beépített terménytisztító vagy szárító,
 - ag) az épített üvegipari vagy fémipari kemence,
 - ah) építménynek minősülő helyhez kötött útépítő berendezés (aszfaltkeverő telep építményei),
 - ai) ipari és mezőgazdasági célú hőfejlesztő-hőhasznosító, gáz- és olajfogyasztó energetikai berendezés elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény,
 - aj) a külön jogszabályban meghatározott villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték és a közvetlen vezeték,
 - b) általános építmény elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása,
 - c) közlekedési építmény (autópálya kivételével közút, járda, alagút, híd, vasút, hajózási és légiforgalmi építmény) elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása,
 - d) vízi létesítmény elvi vízjogi, vízjogi létesítési vagy üzemeltetési engedélyezési eljárása, és
 - e) műemlék elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása
- folytatható le integrált építésügyi eljárásban, amely esetében a közreműködő hatóság a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatala.

Integrált engedélyezési eljárás

- 20. §** (1) Ha építésügyi hatósági eljáráson kívül más hatóság eljárásának lefolytatása is szükséges egyazon építési beruházás megvalósításához, akkor az építésügyi hatóság és más hatóságok engedélyezési eljárásait a közreműködő hatóság koordinálja integrált engedélyezési eljárásban.
- (2) Az integrált engedélyezési eljárásban – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a 2. mellékletben kijelölt engedélyező hatóság látja el a közreműködő hatóság feladatait.
- (3) Honvédelmi és katonai célú építmények engedélyezése során
- a) az építmények (ideértve a műemléket, a sajátos építményfajta is) használatbavételi engedélyezési eljárásai, és
 - b) az építményben folytatott vagy az építmény használatához kapcsolódó tevékenység (nem építésügyi hatósági) engedélyezésére irányuló eljárások
- folytathatók le integrált engedélyezési eljárásban, amely esetében a közreműködő hatóság a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatala.

Integrált hatásvizsgálati eljárás

- 21. §** (1) Ha az építési beruházás engedélyezéséhez
- az építésügyi hatóság elvi építési engedélyezési eljárásának lefolytatása mellett más hatóság eljárásának lefolytatása is szükséges, vagy
 - csak több más (nem építésügyi) hatóság eljárásának lefolytatása szükséges,
- a különböző hatóságok eljárásait összefogó, az építési beruházás feltételeinek előzetes tisztázására szolgáló, e rendeletben meghatározott közreműködő hatóság igénybevételével folytatható le az integrált hatásvizsgálati eljárás.
- (2) Az integrált hatásvizsgálati eljárás az integrált építésügyi hatósági eljárást, az integrált engedélyezési eljárást vagy az általános építésügyi hatósági eljárást megelőzi.
- (3) Az integrált hatásvizsgálati eljárás során – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a 3. mellékletben kijelölt engedélyező hatóság látja el a közreműködő hatóság feladatait.
- (4) Honvédelmi és katonai célú építmények engedélyezése során
- az építmények elvi építési engedélyezési eljárásai,
 - az egyéb közlekedési építmények elvi építési engedélyezési eljárásai,
 - a termőföld más célú hasznosítási engedélyezési eljárása,
 - a környezeti hatásvizsgálati vagy egységes környezethasználati engedélyezési eljárás,
 - az erdő igénybevételének engedélyezési eljárása
- folytathatók le integrált hatásvizsgálati eljárásban.
- (5) A (4) bekezdés a)–c) és e) pontjában meghatározott eljárások integrált hatásvizsgálati eljárásban történő lefolytatása esetében a közreműködő hatóság a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatala. Ha az ügyfél az integrált eljárásban a (4) bekezdés d) pontjában meghatározott eljárás lefolytatását is kérelmezi, akkor az integrált eljárás közreműködő hatósága az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség.

IV. Fejezet**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 22. §** (1) E rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendeletet a hatálybalépése után indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az integrált építésügyi hatósági eljárások fajtái

I. Közforgalmú üzemanyagtöltő állomás létesítése esetén:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Az utak kivételével az egyéb műtárgy építési vagy létesítési, illetve használatbavételi engedélyezési eljárása	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Épület elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása	
3.	Közúti közlekedési építmény elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	
4.	Vízi létesítmény elvi vízjogi, vízjogi létesítési vagy üzemeltetési engedélyezési eljárása	
5.	Műemlék elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása	

II. Egyéb építmények létesítése esetén:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Műtárgy építési vagy létesítési, illetve használatbavételi engedélyezési eljárása a) a nyomástartó berendezések és rendszerek elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény (ideértve a közforgalmú autógáztöltő állomásokat és az azok rendeltetésével szorosan összefüggő rendeltetésű építményeket), b) a veszélyes folyadék- és olvadéktárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény, c) a nyomástartó berendezésnek nem minősülő gáztárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény, d) a külön jogszabályban meghatározott, 50 kVA-nál nagyobb névleges teljesítőképességű kiserőművet ellátó hőtermelési rendeltetésű berendezés védelmét vagy a 0,5 MW-nál nagyobb hőteljesítményű hőtermelési és hőszolgáltatási berendezés (ideérve a fűtőművet is) védelmét közvetlenül szolgáló építmény, e) az ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási célú, megújuló energiaforrást átalakító, biogázt, biodízelt, bioetanolt előállító és tároló építmény, a villamosmű kivételével, f) az építménybe beépített terménytisztító vagy szárító, g) az épített üvegipari vagy fémipari kemence, h) építménynek minősülő helyhez kötött útépítő berendezés (aszfaltkeverő telep építményei), i) ipari és mezőgazdasági célú hőfejlesztő-hőhasznosító, gáz- és olajfogyasztó energetikai berendezés elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény, j) a külön jogszabályban meghatározott villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték és a közvetlen vezeték, k) távhővezeték, távhővezeték-hálózat.	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Általános építmény elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása	
3.	Közlekedési építmény (gyorsforgalmi út kivételével közút, közforgalom elől el nem zárt járda, alagút, híd, vasút, hajózási és légi közlekedési építmény) elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	
4.	Vízi létesítmény elvi vízjogi, vízjogi létesítési vagy üzemeltetési engedélyezési eljárása	
5.	Műemlék elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása	

A közlekedési építmények közül

III. utak, járdák, alagutak, hidak építése esetén:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Országos közutak – kivéve a gyorsforgalmi utak –, a helyi közutak, a közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak, a gyalog- és kerékpárutak, a 30 méter szabad nyílást meg nem haladó hidak, továbbá a közút építésével összefüggő járdaépítés elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	az 1. sor szerinti eljárást lefolytató hatóság
2.	Alagutak, a 30 méter szabad nyílást meghaladó közúti hidak elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	
3.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közvilágítás létesítése vagy közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett távhővezeték-hálózat, villamos energia átviteli és elosztó hálózat, villamos termelői, magán- és közvetlen vezeték engedélyezési eljárása tekintetében	
4.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett szénhidrogén szállító-, földgázelosztó- és célvezeték, valamint az egyéb gázok és ezek termékeinek vezetéke engedélyezési eljárása tekintetében	

IV. gyorsforgalmi utak és ezzel összefüggő egyéb utak, járdák építése esetén:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Gyorsforgalmi utak elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	az 1. sor szerinti eljárást lefolytató hatóság
2.	Országos közutak – kivéve a gyorsforgalmi utak –, a helyi közutak, a közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak, a gyalog- és kerékpárutak, a 30 méter szabad nyílást meg nem haladó hidak, továbbá a közút építésével összefüggő járdaépítés elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	
3.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közvilágítás létesítése vagy közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett távhővezeték-hálózat, villamos energia átviteli és elosztó hálózat, villamos termelői, magán- és közvetlen vezeték engedélyezési eljárása tekintetében	
4.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett szénhidrogén szállító-, földgázelosztó- és célvezeték, valamint az egyéb gázok és ezek termékeinek vezetéke engedélyezési eljárása tekintetében	

V. vasúti átvjáró és egyéb közlekedési építmények esetén:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Vasúti átvjáró létesítése, áthelyezése és megszüntetése esetén elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	az 1. sor szerinti eljárást lefolytató hatóság
2.	Egyéb közlekedési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárások esetén elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	
3.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közvilágítás létesítése vagy közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett távhővezeték-hálózat, villamos energia átviteli és elosztó hálózat, villamos termelői, magán- és közvetlen vezeték engedélyezési eljárása tekintetében	
4.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett szénhidrogén szállító-, földgázelosztó- és célvezeték, valamint az egyéb gázok és ezek termékeinek vezetéke engedélyezési eljárása tekintetében	

2. melléklet a 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az integrált engedélyezési eljárások fajtái

I. Építmények építési engedélye és az építőipari kivitelezésből származó zaj határértékének túllépésének engedélye:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények építési engedélyezési eljárása	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Építőipari kivitelezési tevékenységből származó zajra vonatkozó határérték határozott ideig történő túllépésére vonatkozó engedélyezési eljárás	

II. Építmények és üzemi vagy szabadidős zajforrás határértékének túllépésének engedélye:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények használatbavételi engedélyezési eljárása	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Környezeti zajt előíró üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan zajkibocsátási határérték túllépésére vonatkozó engedélyezési eljárás	

- III. Az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatával összefüggő használatbavételi engedélyezési és egyéb működési engedélyezési típusú eljárások:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények (műemlék, sajátos) használatbavételi engedélyezési eljárása	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Az építményben folytatott vagy az építmény használatához kapcsolódó tevékenység (nem építésügyi hatósági) engedélyezésére irányuló eljárás	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság

- IV. Az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatával összefüggő használatbavételi engedélyezési és az építmény működéséhez kapcsolódó berendezés vagy technológia engedélyezési eljárások:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Általános építmények használatbavételi engedélyezési eljárása	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Az építményben vagy építményhez kapcsolódó berendezés vagy rendszer engedélyezési eljárása	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság

3. melléklet a 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez.

Az integrált hatásvizsgálati eljárások fajtái

- I. Építmények engedélyezését megelőző, követelményeket előzetesen tisztázó eljárások:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	a 4. sor szerinti eljárást lefolytató hatóság
2.	Egyéb közlekedési építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	
3.	Termőföld más célú hasznosítási engedélyezési eljárása	
4.	Környezeti hatásvizsgálati vagy egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	
5.	Erdő igénybevételeének engedélyezési eljárása	

- II. Építmények engedélyezését megelőző, követelményeket előzetesen tisztázó eljárások:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	a 3. sor szerinti eljárást lefolytató hatóság
2.	Egyéb közlekedési építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	
3.	Termőföld más célú hasznosítási engedélyezési eljárása	

- III. Építmények engedélyezését megelőző, követelményeket előzetesen tisztázó eljárások:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Egyéb közlekedési építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	
3.	Erdő igénybevételeének engedélyezési eljárása	

A Kormány 195/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete a honvédelmi és katonai célú építményekkel kapcsolatos építésfelügyeleti tevékenységről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés l) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

- 1. §** E rendeletet alkalmazni kell a sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott építmények körében, az építőipari kivitelezési tevékenység
- a) megkezdésére irányuló bejelentési eljárásra,
 - b) végzésének ellenőrzésére,
 - c) résztvevőinek ellenőrzésére, és
 - d) végzésével kapcsolatban megindult építésfelügyeleti hatósági eljárások lefolytatására.

A katonai építésfelügyeleti hatóság kijelölése

- 2. §** (1) A Kormány az e rendelet hatálya alá tartozó építmények tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos építésfelügyeleti hatósági jogkör gyakorlójaként, országos illetékességgel
- a) első fokon a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatal vezetőjét,
 - b) másodfokon a honvédelemért felelős minisztert
- (a továbbiakban együtt: katonai építésfelügyeleti hatóság) jelöli ki.
- (2) A katonai építésfelügyeleti hatóság a hatósági jogkörének gyakorlása során csak a jogszabályoknak van alárendelve, a közigazgatási hatósági eljárás során, valamint a közigazgatási hatósági ügyben hozandó döntésében nem utasítható.

Építésfelügyeleti ellenőrzés

- 3. §** Az építésfelügyeleti ellenőrzés célja a kivitelezési tevékenység során felhasznált építési célú termékek, építési módszerek, eljárások használatának, valamint az építésügyi hatósági engedélyben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben, a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben, továbbá a NATO szabványokban, illetve egyéb jogszabályokban megfogalmazott követelmények teljesülésének ellenőrzése.
- 4. §** (1) A honvédelemért felelős miniszter évente február 15-ig ellenőrzési tervet ad ki, amelyben
- a) meghatározza
 - aa) az építésfelügyeleti célvizsgálatok szempontrendszerét,
 - ab) azokat a honvédelmi és katonai célú beruházásokat és építőipari kivitelezési tevékenységeket, amelyeknél – a 6. § szerinti közreműködők bevonásával – összevont építésfelügyeleti ellenőrzést kell tartani, valamint
 - b) utóvizsgálati ellenőrzést ír elő azoknál a még folyamatban lévő építőipari kivitelezési tevékenységeknél, amelyeknél a katonai építésfelügyeleti hatóság az építésfelügyeleti ellenőrzés során szabálytalanságot állapított meg.
- (2) Az első fokon eljáró katonai építésfelügyeleti hatóság az építésfelügyeleti ellenőrzéseinek megállapításairól összefoglaló éves jelentést készít, amelyet évente január 31-ig köteles megküldeni a honvédelemért felelős miniszternek.
- 5. §** (1) Az építőipari kivitelezési tevékenység helyszíni ellenőrzését a katonai építésfelügyeleti hatóság két építésfelügyelője egyidejűleg végzi.
- (2) Az építésfelügyelő az ellenőrzési jogosultságát a helyszíni ellenőrzés megkezdésekor az 1. melléklet szerinti építésfelügyelői igazolvány felmutatásával köteles igazolni.
- (3) Az építésfelügyelői igazolványt a Magyar Honvédség központi nyilvántartásáért felelős szerve állítja ki. Az építésfelügyelői igazolványok kezelésére, illetve kiadására a hivatásos, szerződéses és nyugállományú katonák,